



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ALEEA TUDOR NECULAI,
SOSEAUA NICOLINA NR. 58, NUMAR CADASTRAL 154890, 149339, Intocmit in
vederea construirii unui imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter
proprietate privata, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20.12.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4205 din 04.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 82654 din 13.08.2018 prin care AVRAM COSTEL si AVRAM GEANINA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, Iași, ALEEA TUDOR NECULAI, SOSEAUA NICOLINA NR. 58, NUMAR CADASTRAL 154890, 149339, intocmit in vederea construirii unui imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter proprietate privata, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 159 din 21.11.2018 ;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 06.12.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare 128066/11.12.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ALEEA TUDOR NECULAI, SOSEAUA NICOLINA NR. 58, NUMAR CADASTRAL 154890, 149339, Intocmit în vederea construirii unui imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter proprietate privată, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiată prin PUZ este de 2.528,00 mp, deținut de AVRĂM COSTEL și AVRĂM GEANINA în baza actului de alipire nr. 7999 /2016 și contract de vânzare cumpărare nr. 37/2017.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 40,00 m de la CTN la atic/cornisa, regim de înălțime 2S+P+4E/2S+P+11E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 4,0 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi – amenajate/neamenajate – înierbate, plantate = 30%

(4) Aliniamentele față de limitele proprietății vor fi:

E – 12,50m – sos. Nicolina, 2,00 m – limita proprietate;

N- 2,00 m respective 5,70 m – limita de proprietate;

V – 2,00 m respective 7,60 m – limita proprietate;

S – 2,00m – limita proprietate.

(5) Anexa U2 la planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construirea unui sediu de firmă pe teren privat.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; O.C.P.I. Iași; Domnului AVRAM COSTEL; Doamnei AVRAM GEANINA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 583 din 20 decembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5