



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, STRADA VITICULTORI (T64), NR. FN, NUMAR CADASTRAL 147886 intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 164 din 26.01.2017 (valabilitate 30.12.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 28765 din 21.03.2018 prin care HINGANU MARIUS VALERIU solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VITICULTORI (T64), NR. FN, NUMAR CADASTRAL 147886 Intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 734 din 16.08.2017;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 150 din 21.11.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 15.11.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 124620/ 04.12.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA VITICULTORI (T64), NR. FN, NUMAR CADASTRAL 147886 întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și împrejmuire pe teren proprietate.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1000,00 mp, detinut de HINGANU MARIUS VALERIU conform: act de vânzare cumpărare 1079 din 29.07.2014;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 13.00 m măsurat de la CTN la coama, regim de înălțime D+P+1E+M;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.8 mp.ADC/mp. teren;

(4) REGIM DE ALINIERE:

Regimul de aliniere principal este la distanța de minim 3.00m față de limita de proprietate propusă dinspre calea de acces, conform planșei de reglementări funcționale și minim 7.50m față de axul străzii.

În cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 5.0m față de limita parcelei de proprietate respectiv 0.00 m față de limita de proprietate (conform actului notarial),

regimul de aliniere lateral vest este la 22.50m fata de limita parcelei de proprietate iar regimul de aliniere posterior este la 8,50m.

(5) ÎMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente la 1,80 m din care un soclu de maxim 0,6m.

Imprejmuirile vor fi dublate de gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie.

(6) Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta individuala si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor HINGANU MARIUS VALERIU si HINGANU DELIA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 582 din 20 Decembrie 2018