



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, EXTRAVILAN BUCIUM, NUMERE CADASTRALE 157191, 16500/2/2, 157211, 157192, 157212, 152750, 157801, 155694 întocmit pentru introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 2620 din 10.08.2017 și nr. 3400 din 19.10.2018 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 41978 din 26.04.2018 completată cu cererea nr. 79268 din 02.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, EXTRAVILAN BUCIUM, NUMERE CADASTRALE 157191, 16500/2/2, 157211, 157192, 157212, 152750, 157801, 155694, întocmit pentru introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale, persoane fizice;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 823 din 28.02.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 14.08.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 147 din 11.10.2018;

Având în vedere Avizul favorabil emis de Consiliul Județean Iași nr. 30 din 16.08.2018.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 118175/16.11.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal IASI, EXTRAVILAN BUCIUM, NUMERE CADASTRALE 157191, 16500/2/2, 157211, 157192, 157212, 152750, 157801, 155694 întocmit pentru introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 6360,00 mp, detinut de PAUL ANCA NICOLA și PAUL IULIAN conform: Contract de vânzare cumpărare nr. 926/2006, DIACONU GABRIEL și DIACONU BRINDUSA-DANIELA conform contract de vânzare cumpărare nr. 157/2006, HAGIU ANDREI conform contract de vânzare cumpărare nr. 194/2007, PAL CECILIA și PAL PETRU conform contract de vânzare cumpărare nr. 1512/2006;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m masurat de la (CTN) pana la streasina/atic; regim de inaltime D+P+1E+M;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1.2 mp. ADC/mp. teren;
- spatii verzi, spații de joacă, grădini de fațadă = 40%;

(4) Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

Aliniamentul la Nord de minim 10,50 m față de axul strazii Calistrat Hogas;

Aliniamentul la Vest de minim 3,00 m fata de limita proprietatii;

Aliniamentul la Sud de minim 10,50 m față de axul strazii 146414 DE;

Aliniamentul la Est este de minim 10,50 m față de axul strazii Mihail Cornea.

(5) Împrejmuiuri:

Împrejmuirile la stradă vor fi cu înălțimi de maxim 1,50m din care un soclu de 0,30m și pot fi dublate cu gard viu;

Se poate opta ca spre spre stradă să nu se realizeze o împrejmuire, proprietatea desfășurându-se ca o continuare a domeniului public;

Gardurile spre limitele separative între proprietăți vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m;

Împrejmuirile pot fi dublate de gard viu, plantații în aliniament;

Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată, tablă, etc.

(6) Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extinderea constructiei existente, persoana fizica.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor PAUL ANCA NICOLA , PAUL IULIAN, DIACONU GABRIEL , DIACONU BRINDUSA-DANIELA, HAGIU ANDREI , PAL CECILIA si PAL PETRU si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 581 din 20 Decembrie 2018