



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, STRADA AEROPORTULUI NR. 46, NUMAR CADASTRAL 159170

Intocmit in vederea construirii unui hangar de mentenanta aeronave civile, anexa tehnica, instalatii, amenajari tehnico-edilitare, imprejmuire teren persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 568 din 14.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 61800 din 15.06.2018 prin care SC AEROSTAR SA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AEROPORTULUI NR. 46, NUMAR CADASTRAL 159170 întocmit in vederea construirii unui hangar de mentenanta aeronave civile, anexa tehnica, instalatii, amenajari tehnico-edilitare, imprejmuire teren persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 868 din 12.06.2018;

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 27.06.2018.

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 122 din 22.08.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 91238/11.09.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA AEROPORTULUI NR. 46, NUMAR CADASTRAL 159170 întocmit în vederea construirii unui hangar de mentenanță aeronave civile, anexa tehnică, instalații, amenajări tehnico-edilitare, împrejmuire teren persoană juridică ;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 16.000,00 mp, drept de proprietate Județul Iași, domeniul public în administrarea Consiliului Județean Iași conform hotărâre nr. 370/29.11.2008 emis de Consiliul Local Iași; teren deținut de SC AEROSTAR SA conform contract de concesiune nr. 25074/07.09.2017 pe o durată de 49 de ani., act adițional nr. 1 din 08.01.2018;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 25,00 m măsurată de la CTN; Regim de înălțime = S+P+5E
- POT max = 80 %;
- CUT max = 20 mc /mp teren;

Principala cale de acces din zonă este drumul de acces spre Aeroportul Internațional Iași, zonă studiată fiind situată în incinta aeroportului, nu are acces direct la nici un drum de acces public;

Regimul de aliniere frontală este la distanță de minim 4,00 m față de limita de proprietate din zonă NE;

Alinierea laterală este la o distanță de minim 7,00 m față de limita de proprietate NV și SE;

Retragerea posterioară este la minim 7,00 m față de limita de proprietate SV;

Planșa de reglementări urbanistice U2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire hangar de mentenanță aeronave civile, anexa tehnică, instalații, amenajări tehnico-edilitare, împrejmuire teren persoană juridică.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Oficiului pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; SC AEROSTAR SA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 580 din 20 Decembrie 2018