



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
**IASI, STRADA AEROPORTULUI FN, , NUMAR CADASTRAL 133514 intocmit in
vederea construirii unui ansamblu rezidential pe teren proprietate,
persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1646 din 10.05.2018, 1583 din 18.05.2016 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 9131 din 29.01.2018 prin care S.C. MAPAMOND AGENCY S.R. L solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AEROPORTULUI F.N. Număr Cadastral 133514 întocmit în vederea construirii unui ansamblu rezidential pe teren proprietate, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 774 din 17.05.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 21.03.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 146 din 11.10.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 118994 din 19.11.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA AEROPORTULUI FN , NUMAR CADASTRAL 133514 întocmit în vederea construirii unui ansamblu rezidențial pe teren proprietate, persoana juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3501,00 mp detinută de SC MAPAMOND AGENCY SRL în baza cvc nr. 3168/2005;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 30,00 m măsurată de la CTN până la atic; Regim de înălțime = S+P+9E.

- POT max = 30 %;

- CUT max = 2,8 mp.ADC /mp teren;

Regimul de aliniere principal este la distanța de **10,0 m** față de limita proprietății și la 13,95 față de axul drumului existent;

În cadrul parcelei, **regimul de aliniere lateral stânga** este la **15,50 m** față de limita parcelei, regimul de aliniere **lateral dreapta** este la **7,0 m** față de latura de nord

a terenului si la **5,0** m fata de latura de nord-est, iar cel **posterior** conform plansei de reglementari U2.

Fara posibilitate modificare indicatori urbanistici si fara amenajarea locurilor de parcare la parter.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire **ansamblu rezidential pe teren proprietate.**

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; SC MAPAMOND AGENCY SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6: Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărari va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 579 din 20 Decembrie 2018