



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T64) FN,
NUMAR CADASTRAL 157138 Intocmit in vederea construirii unei locuinte
individuale, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20.12.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 435 din 05.02.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 86781 din 29.08.2018 prin care ZARNESCU ELENA ANCA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 873 din 25.06.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 162 din 21.11.2018 ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 15.11.2018;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare 128587/12.12.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138 Intocmit în vederea construirii unei locuințe individuale, anexe și împrejurimi pe teren proprietate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.000,00 mp detinut de ZARNESCU ELENA ANCA conform contractului de vanzare cumparare nr. 3419/17.08.2017;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 10,00 m la streasina masurata de la CTN, regim de inaltime P+2E (sau M);
- POT max = 35%;
- CUT max = 1.05 mp. ADC/mp. teren;
- Teren spatii verzi = 35%

(4) Imprejmuirile spre strada vor fi transparente la 1,50 m din care un soclu de maxim 0,3m, iar lateral cu o inaltime de 2.2-2.5m .

Imprejmuirile vor fi dublate de gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie.

(5) Regimul de aliniere principal este la distanta de 5.0m fata de limita de proprietate dinspre est, respectiv 13.0m din axul propus al caii de acces;

In cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 3,0m pe ambele laturi.

Regimul de aliniere posterior este la 3,0m;

(6) Anexa 3 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extinderea constructiei existente, persoane fizice.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iasi ; Directiei Arhitectura si Urbanism; O.C.P.I. Iasi; Doamnei ZARNESCU ELENA ANCA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Arhitectura si Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 575 din 20 decembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5