



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Construire grădiniță în zona Bucium”, a studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului tehnic de execuție, precum și aprobarea bugetului aferent proiectului

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20.12.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de specialitate nr. 128.701/12.12.2018 întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare , Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă;

Având în vedere avizul CTE la faza SF, nr. 126373/07.12.2018;

Având în vedere avizul CTE la faza PT, nr. 128144/12.12.2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1265/02.04.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 și art. 115, alin.1, lit. b. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Având în vedere prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**Construire grădiniță în zona Bucium**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă **conform cererii de finanțare și anexelor elaborate în concordanță cu prevederile Ghidului Solicitantului.**

Art. 2. Se aprobă Studiul de Fezabilitate (Anexa nr. 1), indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiție (Anexa nr. 2) și proiectul tehnic de execuție (Anexa nr. 3).

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului “**Construire grădiniță în zona Bucium**”, în cuantum de **5.464.930,97 lei** (inclusiv T.V.A.), în conformitate cu Devizul General și bugetul proiectului (Anexa nr. 4).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Iași, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **109.298,62 lei** inclusiv T.V.A., reprezentând cofinanțarea proiectului “**Construire grădiniță în zona Bucium**”,

conform surselor de finanțare ale proiectului (Anexa nr. 6) și memoriul privind descrierea sumară a investiției (Anexa 7).

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**Construire grădiniță în zona Bucium**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Municipiului Iași.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 7. Se împuternicește **domnul Mihai CHIRICA – Primarul Municipiului Iași** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **Municipiului Iași**.

Art. 8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcției Generale Tehnice și Investiții; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale; Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Est Piatra Neamț și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 9 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Investiții; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 548 din 20 decembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Prezenta Hotărare a fost redactată în 5 (cinci) exemplare originale

Anexa 2 la H.C.L nr. 548/20.12.2018
privind aprobarea proiectului „Construire grădiniță în zona Bucium”, a Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului tehnic de execuție, precum și aprobarea bugetului aferent proiectului

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respective fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției „Construire grădiniță în zona Bucium”:

Valoare totală fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală cu TVA
4,598,747.00	866,183.97	5,464,930.97
Din care C+M fără TVA	Din care TVA aferentă C+M	Din care C+M cu TVA
3,444,000.00	654,360.00	4,098,360.00

Valorile au fost calculate la cursul Inforeuro 1 EURO = **4,6531** Lei (valabil în luna decembrie 2018).

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I – 991.010,79 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 749.454,81 lei (inclusiv TVA)

Anul II – 1.608.663,13 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 1.483.380,12 lei (inclusiv TVA)

Anul III – 2.865.257,04 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 1.865.525,06 lei (inclusiv TVA)

3. Durata de realizare a proiectului: 36 de luni, din care 30 luni – execuție lucrări

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Investiția își propune construcția unui corp de cladire P+E, aferent grădiniței cu program prelungit din cartierul Bucium, cu o suprafață construită desfășurată de **1645,00** mp. Proiectul include echiparea funcționalului preșcolar și amenajarea unui spațiu de joacă exterior.

Proiectul contribuie la ameliorarea infrastructurii educaționale din zona Bucium și cartierele adiacente.

Prin lucrările propuse sunt vizate următoarele aspecte esențiale:

- îndeplinirea condițiilor pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare;
- îndeplinirea condițiilor pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- îndeplinirea condițiilor pentru realizarea unui act educațional în condiții corespunzătoare.

Realizarea proiectului „**Construire grădiniță în zona Bucium**” presupune următorii indicatori:

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ	706,62 m2
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	815 m2
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	1645 m2
POT:	21,36 %
CUT:	0,38
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	7,90 m
VOLUM	6091 m3

Capacitatea unității de învățământ propuse: 180 de preșcolari (9 săli de grupă)

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,***

Anexa nr. 4 la H.C.L nr. 548/20.12.2018

privind aprobarea proiectului „Construire grădiniță în zona Bucium”, a Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului tehnic de execuție, precum și aprobarea bugetului aferent proiectului

OBIECTIV: „Construire grădiniță în zona Bucium”				
Beneficiar: Municipiul Iași				
Proiectant: SC SUBMIT SRL, Iași				
DEVIZ GENERAL – SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC NR. 1 al obiectivului de investiții „Construire grădiniță în zona Bucium”				
Curs euro 4.6531 lei/euro din DECEMBRIE 2018 conform Inforeuro				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,525.00	1,239.75	7,764.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,036.00	576.84	3,612.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	9,561.00	1,816.59	11,377.59
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	204,584.00	38,870.96	243,454.96
	TOTAL CAPITOL 2	204,584.00	38,870.96	243,454.96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,560.00	1,056.40	6,616.40
3.1.1.	Studii de teren	5,560.00	1,056.40	6,616.40
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și	0.00	0.00	0.00

	auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	103,440.00	19,653.60	123,093.60
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare al lucrărilor de intervenții și deviz general	43,135.00	8,195.65	51,330.65
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,805.00	1,102.95	6,907.95
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	142,500.00	27,075.00	169,575.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,500.00	24,795.00	155,295.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	338,500.00	63,935.00	402,435.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	3,116,345.00	592,105.55	3,708,450.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113,510.00	21,566.90	135,076.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	259,536.00	49,311.84	308,847.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	459,377.00	87,281.63	546,658.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,948,768.00	750,265.92	4,699,033.92

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,884.00	0.00	37,884.00

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,220.00	0.00	17,220.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,444.00	0.00	3,444.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,220.00	0.00	17,220.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19,450.00	3,695.50	23,145.50
	TOTAL CAPITOL 5	97,334.00	11,295.50	108,629.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,598,747.00	866,183.97	5,464,930.97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,444,000.00	654,360.00	4,098,360.00
<i>Data: Decembrie 2018</i> <i>Beneficiar/Investitor,</i> Municipiul Iași <i>Întocmit,</i> <i>Ing. Daneliuc Mihai</i> SC SUBMIT SRL				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,