



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Construcție de grădiniță în zona Dacia”, a Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico – economici, a proiectului tehnic de execuție, precum și a bugetului aferent proiectului

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20.12.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de specialitate nr. 128702/12.12.2018 întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere Avizul CTE la faza SF nr. 126372/07.12.2018;

Având în vedere Avizul CTE la Faza PT nr. 128146/12.12.2018;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 2366/16.07.2018;

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**Construcție de grădiniță în zona Dacia**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4: Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă- **conform cererii de finanțare și anexelor elaborate în concordanță cu prevederile Ghidului Solicitantului.**

Art. 2. Se aprobă Documentația de Studiul de Fezabilitate (Anexa nr.1), indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investitie (Anexa nr.2) și proiectul tehnic de execuție (Anexa nr.3).

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Construcție de grădiniță în zona Dacia**”, în cuantum de 7.543.500,32 lei (inclusiv T.V.A.), în conformitate cu Devizul General (Anexa 4) si bugetul proiectului (Anexa nr.5).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Iași, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **150,870.02** lei inclusiv T.V.A., reprezentând cofinanțarea proiectului „**Construcție de grădiniță în zona Dacia**”, conform surselor de finanțare ale proiectului (Anexa nr.6) și memoriul privind descrierea sumară a investiției(Anexa 7).

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Construcție de grădiniță în zona Dacia**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Municipiului Iași.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 7. Se împuternicește **domnul Mihai CHIRICA – Primarul Municipiului Iași** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **Municipiului Iași**.

Art. 8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcției Generale Tehnice și Investiții; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale; Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Est Piatra Neamț și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 9 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Investiții; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 547 din 20 decembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Prezenta Hotărare a fost redactată în 5 (cinci) exemplare originale

Anexa 2 la H.C.L. nr. 547/20.12.2018

privind aprobarea proiectului „Construcție de grădiniță în zona Dacia”, a Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico – economici, a proiectului tehnic de execuție, precum și a bugetului aferent proiectului

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respective fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției „Construcție de grădiniță în zona Dacia”:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		6,348,023.36	1,195,476.96	7,543,500.32
din care C+M		4,912,669.00	933,407.11	5,846,076.11

Valorile au fost calculate la cursul Inforeuro 1 EURO = 4,6531 Lei (valabil în luna decembrie 2018).

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I–2.263.050,18 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 1.753.822,84 lei (inclusiv TVA)

Anul II– 2.263.050,18 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 1.753.822,84 lei (inclusiv TVA)

Anul III- 3.019.39,96 (inclusiv TVA), din care C+M: 2.338.430,43 lei (inclusiv TVA)

3.**Durata de realizare** -36 de luni-din care 30 luni – execuție lucrări.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Investiția își propune construcția unui corp de cladire P+E, aferent grădiniței cu program prelungit din cartierul Dacia, cu o suprafață construită desfășurată de 2.375,00 mp. Proiectul include echiparea funcționalului preșcolar și amenajarea unui spațiu de joacă exterior.

Prin lucrările propuse sunt vizate următoarele aspecte esențiale:

- îndeplinirea condițiilor pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare;
- îndeplinirea condițiilor pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- îndeplinirea condițiilor pentru realizarea unui act educațional în condiții corespunzătoare.

Realizarea proiectului „**Construcție de grădiniță în zona Dacia**” presupune următorii indicatori:

- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	1.166,60 m2
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	2.375,00 m2
- SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	1.041,25 m2
- SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ	1.074,59 m2
- TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ	2.115,84 m2
- POT:	26.39%
- CUT:	0.54
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ:	7,90 m
- VOLUM:	7.956,25 m3

Nr. Salai de grupa: 14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,

MEMORIU

privind descrierea sumara a investitiei propuse

Realizarea proiectului „**Construcție de grădiniță în zona Dacia**” presupune urmatorii indicatori:

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	1.166,60 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	2.375,00 m ²
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	1.041,25 m ²
SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ	1.074,59 m ²
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ	2.115,84 m ²
POT:	26.39%
CUT:	0.54
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ:	7,90 m
VOLUM:	7.956,25 m ³

Pentru a satisface nevoile investiționale ale beneficiarului, se propun următoarele lucrări de construcții și de amenajare a spațiului de joacă în cartier Dacia din municipiul Iasi, cât și dotările și echipamentele specifice aferente proiectului:

construcția propriu-zisă a noii clădiri cu program educațional (gradiniță cu program prelungit) ce are regimul de înălțime P+E;

realizarea structurii clădirii;

asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități în cadrul clădirii prin construcția rampelor de acces și dotarea atât a acestora, cât și a scarilor în conformitate cu NP 051-2012-Revizuire NP 051/2000;

dotarea spațiilor clădirii cu echipamente moderne necesare îndeplinirii programelor educaționale și amenajarea acestora în conformitate cu normele europene;

realizarea finisajelor interioare cu materiale ce îndeplinesc exigențele de igienă și siguranță specifice pentru desfășurarea activității educaționale în bune condiții (normativ);

realizarea finisajelor exterioare și crearea unui design arhitectural specific gradinitelor;

realizarea căilor de acces auto și pietonale;

realizarea racordului la rețeaua locală de alimentare cu apă;

realizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare;
dimensionarea spațiilor vitrate, pentru asigurarea ventilării și iluminatului natural;
aplicarea prevederilor obligatorii pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare și a autorizației pentru securitatea la incendiu;
degajarea terenului după finalizarea construcției și amenajarea parțială a terenului prin dotarea spațiilor de joacă cu echipamente corespunzătoare ce nu pun în pericol atât viața copiilor, cât și a cadrelor didactice;
realizarea instalațiilor interioare și exterioare prin preluarea apelor prin guri de scurgere.

Funcțiunile propuse prin tema de proiectare, în conformitate cu standardele naționale și europene, sunt definite după cum urmează:

- ✓ Parter: hol, 6 săli de grupă, 2 noduri de circulație verticală interioare și un nod de circulație de urgență exterior, cabinet medical și izolator cu grup sanitar propriu, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare pentru preșcolari, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, grup sanitar pentru cadru didactic, grup sanitar pentru personal, depozitare material didactic, depozitare, sală de mese, bucătărie, hol acces vestiare, hol personal bucătărie, vestiar femei cu grup sanitar, vestiar bărbați cu grup sanitar, birou, recepție marfă și control, cameră frigorifică, depozitare carne/legume, depozitare alimente uscate, cameră tehnică.
- ✓ Etaj: hol, 8 săli de grupă, 4 vestiare, 2 grupuri sanitare pentru preșcolari, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, grup sanitar pentru cadru didactic, grup sanitar pentru personal, depozitare material didactic, depozitare, sală de mese, oficiu, spălătorie, cancelarie, secretariat.

Scopul proiectului: Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare din municipiul Iași prin construirea și echiparea unei grădinițe cu 14 grupe la program prelungit în cartierul Dacia.

Obiectivele proiectului

O1: Construirea grădiniței cu 14 grupe, în vederea asigurării unui funcțional corespunzător pentru desfășurarea activităților preșcolare și a obținerii autorizațiilor de funcționare a unității preșcolare.

O2: Echiparea funcționalului unității de învățământ preșcolar, pentru acces la un proces instructiv-educativ performant.

Proiectul contribuie la atingerea obiectivului specific 4.4. prin creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la scăderea ratei de abandon școlar. Îndeplinirea obiectivelor specifice ale proiectului va conduce la o mai bună satisfacere a nevoilor și așteptărilor beneficiarilor de educație, deci la o creștere a calității procesului educației, contribuind la dezvoltarea personală a copiilor și la bunăstarea societății în general, care trebuie să fie o prioritate a oricărei instituții de învățământ.

Valoarea totală a proiectului este de lei inclusiv TVA **7,543,500.32 lei**, din care **C+M 5,846,076.11 lei** inclusiv TVA, conform devizului general și bugetului proiectului din

cadrul Cererii de finantare, **Anexa nr. 4** la proiectul de HCL.

Durata de implementare a proiectului este de 36 de luni, din care 30 de luni durata de execuție a lucrărilor.

Primarul Municipiului Iasi
Mihai CHIRICA

SC SUBMIT SRL

Ing. Daneliuc Mihai

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,