



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, STRADA TOMA COZMA NR. 119B , NUMAR CADASTRAL 152241
Intocmit in vederea construirii unei Sali de sport- pe teren in administrare
cu titlu gratuit, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3454 din 12.10.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 88893 din 04.09.2018 prin care SCOALA GIMNAZIALA "ION CREANGA" IASI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TOMA COZMA NR. 119B , NUMAR CADASTRAL 152241 intocmit in vederea construirii unei Sali de sport - pe teren in administrare cu titlu gratuit, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 800 din 07.02.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 21.03.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 147 din 11.10.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 119284 din 20.11.2018 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA TOMA COZMA NR. 119B , NUMAR CADASTRAL 152241 întocmit în vederea construirii unei Sali de sport-pe teren în administrare cu titlu gratuit, persoana juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3.866,00 mp deținută în administrare cu titlu gratuit a unității de învățământ, conform art. 10 din HCL nr. 154 din 24.04.2017 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat – anexa 9 ;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8 m măsurată de la CTN la atic; Regim de înălțime = P+2E.
- POT max = 50 %;
- CUT max = 2,5 mp.ADC /mp teren;

- Aliniamente principale: aliniamentul principal este pe limita de proprietate sudică, deci retragerea de aliniament propusă este 0.00 m față de limita de proprietate la sud, alei betonată.

- Aliniamente laterale:

o 2.00 m retragere aliniament față de limita de proprietate dinspre est – proprietate privată nr.cad. 139633 – teren în prezent liber de construcții

o 10.00 m retragere aliniament spre limita de proprietate vest, impus de cladirea existenta a scolii – alee betonata;

Aliniament posterior: 9.90 m retragere aliniament fata de limita de proprietate dinspre nord, impus de cladirea existenta a scolii – alee betonata.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire Sala de sport- pe teren in administrare cu titlu gratuit.

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; SCOALA GIMNAZIALA "ION CREANGA" IASI și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărari va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 528 din 29 Noiembrie 2018