



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind incetarea asigurarii managementului de proprietate si financiar de catre S.C. TERMO SERVICE S.A. pentru imobilele cu destinatia de locuinta aflate in proprietatea Municipiului Iasi sau a Statului Roman si preluarea in administrare a acestora de catre Directia Fond Locativ – structura din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Iasi

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică si de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere nota de fundamentare nr.118494/19.11.2018 întocmită de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere referatul nr. 118458/19.11.2018 intocmit de catre Directia Fond Locativ;

Având în vedere H.C.L. nr.24/26.01.2004 privind aprobarea incredintarii catre S.C. Termo Service S.A. a gestionarii administrarii imobilelor din str. Tabacului nr.7. 1004 CUG si Decebal nr.1;

Având în vedere H.C.L. nr.150/23.02.2004 privind modificarea si completarea H.CL nr.683/23.12.2003 si a HCL nr.24/26.01.2004;

Având în vedere H.C.L. nr.424/06.09.2004 privind asigurarea managementului de proprietate si a managementului financiar de catre S.C. Termo Service S.A. a condominiilor aflate in prezent in proprietatea Consiliului Local Iasi, precum si a celor care vor intra în patrimonial public sau privat al Consiliului Local;

Având în vedere H.C.L. 245/14.08.2014 privind imputernicirea S.C. Termo Service S.A. sa asigure managementul de proprietate si managementul financiar pentru imobilele cu destinatie de locuinta aflate in proprietatea Municipiului Iasi sau a Statului Roman;

Având în vedere Codul Civil – Legea 287/2009, Titlul V – Administrarea bunurilor altuia;

Având în vedere Legea 196/28.09.2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea de condominii;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă incetarea asigurarii managementului de proprietate si financiar de catre S.C. TERMO SERVICE S.A. pentru imobilele cu destinatia de locuinta aflate in proprietatea Municipiului Iasi sau a Statului Roman.

Art.2. Se aprobă preluarea administrarii imobilelor cu destinatia de locuinta aflate in proprietatea Municipiului Iasi sau a Statului Roman de la S.C. TERMO SERVICE S.A. de catre Directia Fond Locativ, structura din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Iasi.

Art.3. Se aproba ca predarea - primirea pasivului și activului patrimonial între SC Termo Service S.A. și Directia Fond Locativ – Municipiul Iasi sa se faca pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri dar nu mai tarziu de 01.03.2019.

Art.4. De la data intrării în vigoare a măsurilor prevăzute în prezenta hotărâre, orice măsuri contrare se abroga.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Fond Locativ; S.C. Termo Service S.A.; Direcției Generale Economice și de Finante Publice Locale și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ; S.C. Termo Service S.A..

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 527 din 29 Noiembrie 2018