



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152423

**Intocmit in vederea construirii unei locuinte si dotari aferente pe teren
proprietate intrare in intravilan, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2142 din 03.07.2017 (valabilitate 24 de luni) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 4486 din 16.01.2018 prin care BRANZA DAN SI BRANZA DANIELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152423 intocmit in vederea construirii unei locuinte si dotari aferente pe teren proprietate intrare in intravilan, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 755 din 31.08.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 26.02.2018.

Avand in vedere Avizul unic nr. 18 din 25.09.2018 ;

1 / 3 la H.C.L. nr. 526 din 29 Noiembrie 2018

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 143 din 11.10.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 117014 din 14.11.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152423 întocmit în vederea construirii unei locuințe și dotări aferente pe teren proprietate intrare în intravilan, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 700,00 mp detinută de BRANZA DAN SI BRANZA DANIELA în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2229/2005;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9 m măsurată de la partea cornișă/streasină la CTN; Regim de înălțime = P+2E;

- POT max = 35 %;

- CUT max = 1,05 mp.ADC /mp teren;

Regimul de aliniere principal este la distanța de 3,00m față de limita de proprietate propusă, respectiv 14.00m din axul căii de acces;

In cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 3,00m fata de limita parcelei, iar regimul de aliniere posterior este la 3,00m..

Anexa plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta si dotari aferente pe teren proprietate, persoane fizice.

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; BRANZA DAN, BRANZA DANIELA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărari va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 526 din 29 Noiembrie 2018