



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
**IASI, SOSEAUA STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 105,
NUMAR CADASTRAL 155250, 156401**

Intocmit in vederea construirii unei locuinte pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1182 din 26.04.2017 (valabilitate 26.04.2019) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 41225 din 25.04.2018 prin care MAFTEI ALEXANDRA IRINA SI MAFTEI CEZAR MIHAI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 105, NUMAR CADASTRAL 155250, 156401 intocmit in vederea construirii unei locuinte pe teren proprietate, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 787 din 15.11.2017;

Avand in vedere Avizul unic nr. 25 din 15.10.2018 ;

1 / 4 la H.C.L. nr. 524 din 29 Noiembrie 2018

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 05.06.2018.

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 141 din 11.10.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 113541 din 05.11.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 105, NUMAR CADASTRAL 155250, 156401 întocmit în vederea construirii unei locuinte pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 802,00 mp detinuta de MAFTEI ALEXANDRA IRINA SI MAFTEI CEZAR astfel: suprafata de 552 mp in baza actului de alipire nr. 12489/25.11.2016 si suprafata de 250 mp in baza cvc nr. 2729/15.03.2017;

INDICATORI URBANISTICI:

- $H_{max} = 12$ m masurata de la coama la CTN; Regim de inaltime = P+2E+M

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0,9 mp.ADC /mp teren;

Principala cale de acces din Soseaua Stefan cel Mare si Sfant

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- se propune retragerea limitei zonei construibile la 4,00 m fata de aliniament, respectiv 8,50 m fata de axul strazii, situatie rezultata in urma faptului ca beneficiarul isi asuma faptul ca drumul de acces la parcela pe care o detine trebuie sa indeplineasca conditiile impuse pentru facilitarea accesului utilajelor de interventie in cazul unor situatii de urgenta.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:

- cladirile izolate vor fi amplasate la o distanta de minim 3,00 m fata de limitele laterale;

- cladirile izolate vor fi amplasate la o distanta de minim 3,00 m fata de limita posterioara;

Imprejmuiri:

- gardul la strada va avea inaltimea de 1,70 m din care un soclu opac de 0,30 m si o parte transparenta de 1,40 m dublata sau nu de gard viu;

- gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu inaltime de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta pe teren proprietate, persoane fizice.

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura și Urbanism; Oficiului pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; MAFTEI ALEXANDRA IRINA ȘI MAFTEI CEZAR și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 524 din 29 Noiembrie 2018