



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**IASI, SOSEAUA STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 97, NUMAR CADASTRAL
148128 Intocmit in vederea construirii unei locuinte pe teren proprietate si
imprejmuire, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3449 din 24.10.2016 (valabilitate 24.10.2018) si nr. 3332 din 10.10.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 27767 din 20.03.2018 prin care DANILIUC CONSTANTIN SI DANILIUC ANA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 97, NUMAR CADASTRAL 148128 intocmit in vederea construirii unei locuinte pe teren proprietate si imprejmuire, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 688 din 12.04.2017 și nr. 943 din 08.11.2018 ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 14.05.2018.

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 142 din 11.10.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 83247 din 14.08.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 97, NUMAR CADASTRAL 148128 întocmit în vederea construirii unei locuințe pe teren proprietate și împrejurimi, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 720,00 mp ,detinuta de DANILIUC CONSTANTIN si DANILIUC ANA in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2219/2016 ;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,50 m masurata de la partea cornisa/streasina la CTN;

Regim de inaltime = D+P+E+M

- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,2 mp.ADC /mp teren;

Principala cale de acces din Soseaua Stefan cel Mare si Sfant, secundar accesul se poate realiza si din drumul privat cu nr. cadastral 148129, propus cu o latime de 6,00 m si trotuar de 1,00m;

Aliniamentul principal este pozitionat la o distanta de 5,00 fata de limita proprietatii;

- Aliniamentele posterioare: aliniamentul posterior (sud-vestul proprietatii) este pozitionat la distanta minima de 3.00 m fata de limita proprietatii.

- Aliniamente laterale: retragerile de aliniament sunt de 3.00 m pe latura sud – estica, respectiv 2.00 m pe latura nord vestica – fata de limita de proprietate.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta pe teren proprietate si imprejmuire, persoane fizice.

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; DANILIUC CONSTANTIN , DANILIUC ANA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 522 din 29 Noiembrie 2018