



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
IASI, SOSEAUA NICOLINA NR. 137A-161, NUMAR CADASTRAL 157765,
întocmit în vederea construirii unei cladiri de birouri si parcare
la demisol, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4149 din 29.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 55681 din 31.05.2018 prin care SC CAMLINE SOLUTIONS SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, SOSEAUA NICOLINA NR. 137A-161, NUMAR CADASTRAL 157765, întocmit în vederea construirii unei cladiri de birouri si parcare la demisol, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 24.10.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 140 din 11.10.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 91799 din 12.09.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu IASI, SOSEAUA NICOLINA NR. 137A-161, NUMAR CADASTRAL 157765, întocmit în vederea construirii unei clădiri de birouri și parcare la demisol, persoana juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 946,00 mp, conform contract de vânzare cumpărare nr. 1192 din 19.09.2017.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 13,50 m măsurat de la CTA, regim de înălțime D+P+2E;
- POT max = 36 %;
- CUT max = 1,43 mp.ADC/mp.teren;

Accesul se propune a fi realizat din drumul DS 3836 (Str. Hlincea Veche), de pe latura de Est. Accesul pietonal se face de la Șos. Nicolina, de pe latura de Vest a terenului.

REGIM DE ALINIERE;

- Nord: 1m
- Sud: 3m
- Est: 6,5m și 15,46m până în ax drum DS 3836
- Vest: 15m și 32,95m până în ax Șos. Nicolina .

Anexa U2 la planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru: construire clădire de birouri și parcare la demisol.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Oficiului pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; SC CAMLINE SOLUTIONS SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 520 din 29 Noiembrie 2018