



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, BULEVARDUL POITIERS NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 156599

Intocmit in vederea construirii de locuinte colective, spatii birouri, alimentatie publica, spatii comerciale și functiuni asociate, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 141 din 12.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 107623 din 27.10.2017 prin care SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, BULEVARDUL POITIERS NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 156599 întocmit in vederea construirii de locuinte colective, spatii birouri, alimentatie publica, spatii comerciale și functiuni asociate, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 859 din 18.05.2018;;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de **18.07.2018**.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 129 din 11.10.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 83247 din 24.10.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL POITIERS NR. 2, NUMAR CADASTRAL 156599 întocmit în vederea construirii de locuințe colective, spații birouri, alimentație publică, spații comerciale și funcțiuni asociate, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 25.940,00 mp deținută de SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 5833/28.11.2017 ;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 42 m măsurată de la atic la CTN; Regim de înălțime = 2S+P+M+11E.
- POT max = 50 %;
- CUT max = 4 mp.ADC /mp teren;

Regimul de aliniere principal este la distanta de 20,0 m fata de axul caii de acces Bulevardul Poitiers;

In cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 7.0m fata de limita parcelei, iar cel posterior la 7.0m fata de limita parcelei.

Anexa planşa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinte colective, spatii birouri, alimentatie publica, spatii comerciale și functiuni asociate.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iași; SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărari va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 518 din 29 Noiembrie 2018