



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, STRADA RANDUNICA NR. 1-3-5, NUMAR CADASTRAL 149312

**Intocmit in vederea realizarii lucrarilor de construire si dotare structura de cazare
turistica pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1192 din 02.04.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 88824 din 04.09.2018 prin care SC ELFI LINE SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA RANDUNICA NR. 1-3-5, NUMAR CADASTRAL 149312 intocmit in vederea realizarii lucrarilor de construire si dotare structura de cazare turistica pe teren proprietate, persoana juridica ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 891 din 30.07.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 24.10.2018 ;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 146 din 11.10.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 118145 din 16.11.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA RANDUNICA NR. 1-3-5, NUMAR CADASTRAL 149312 întocmit în vederea realizării lucrărilor de construire și dotare structură de cazare turistică pe teren proprietate, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 495,00 mp deținută de SC ELFI LINE SRL în baza cvc nr. 2750/13.08.2018;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9 m măsurată de la atic la CTN; Regim de înălțime = S+P+2E
- POT max = 36 %;

- CUT max = 1,08 mp.ADC /mp teren;

Regimul de aliniere stradal fata de limita proprietatii inspre strada Randunica este de 5,00m si 7,75m pana in axul existent al strazii.

Regimul de aliniere propus va fi 1,00m față de limita de proprietate spre est, 0,00m față de limita de proprietate vest și 5,00m față de limita de proprietate nord.

Regimul de aliniere al subsolului propus va fi 0,60m față de limita de proprietate spre est, 0,00m față de limita de proprietate spre vest, 0,60m față de limita de proprietate nord si 3,20m fata de limita de proprietate spre sud.

Imprejmuiri:

Se vor respecta următoarele reguli:

- se recomandă garduri cu soclu la nivelul solului, iar partea superioară de 1,50m (panouri transparente fixate pe stâlpi metalici), dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);
- se pot adopta, acolo unde este cazul , soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinere, banchete, panouri publicitare, etc.).

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire si dotare structura de cazare turistica pe teren proprietate, persoana juridica.

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iași; S.C. ELFI LINE SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 6 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul Corneliu Boisteanu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 516 din 29 noiembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6