



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitărilor locative propuse de catre Comisia socială
constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate în procesul verbal nr.
117977/16.11.2018**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 117979/16.11.2018, întocmită de Direcția Fond Locativ ;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 576/28.12.2017, privind aprobarea listelor de prioritate cu solicitanții care au înregistrat cereri în vederea acordării unei locuințe din proprietatea Municipiului Iași sau din proprietatea privată a statului, administrate de Consiliul Local Iași ;

Având în vedere Prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acestora ;

Având în vedere Prevederile Legii nr. 278/17.07.2009, privind Codul civil, republicata;

Având în vedere Prevederile Legii 241/16.05.2001 prin care se aprobă O.U.G. 40/08.04.1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedinta nr. 117977/16.11.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerile Comisiei sociale constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate în procesul verbal nr. 117977/2018, cuprinse în ANEXA NR. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Fond Locativ, Beneficiarilor menționați în Anexa și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către către Direcția Fond Locativ.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 515 din 29 Noiembrie 2018

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local nr. 515 din 29 noiembrie 2018 privind aprobarea
solicitărilor locative propuse de catre Comisia socială constituită în condițiile Legii
114/1996, consemnate în procesul verbal de sedința nr. 117977/16.11.2018

1. Se propune menținerea atribuirii aprobate prin HCL 421/28.09.2018 – beneficiar Ostafie Petru.
2. Se propune menținerea atribuirii aprobate prin HCL 421/28.09.2018 – beneficiar Urzică Constantin.
3. Se propune revocarea atribuirii aprobate prin HCL 421/28.09.2018 – beneficiar Dulce Dorel.
4. Se propune atribuirea la schimb a locuinței situate în str. Tabacului nr. 7, et. 1, ap. 12, d-nei Adumitroaiei Mărgărinta
5. Se propune aprobarea extinderii spațiului locativ deținut de Sarion Gheorghe, situat în str. Bularga nr. 14A, et. 3, ap. 46, prin acordarea spațiului de locuit aferent camerei 45 din același imobil.
6. Se propune revocarea atribuirii aprobate prin HCL 346/29.10.2015 – beneficiar Brăilă Paul.
7. Se propune atribuirea locuinței situate în str. Sarmisegetusa nr. 7, bl. I1, sc. B, et. 1, ap. 1 – beneficiar Mariniuc Gabriela, ocupanta poziției 5 în lista care stabilește ordinea de prioritate în atribuirea locuințelor convenabile, în anul 2018.
8. Se propune atribuirea locuinței situate în b-dul Chimiei nr. 85, bl. 16, P, ap. 1 – beneficiar Angheluș Petronela Marieta, ocupanta poziției 3 în lista care stabilește ordinea de prioritate în atribuirea locuințelor sociale, în anul 2018.
9. Se propune atribuirea locuinței situate în șos. Reditu nr. 8A, bl. 482D, tr. 2, et. 2, ap. 11 – beneficiar Pădureț Alina, ocupanta poziției 9 în lista care stabilește ordinea de prioritate în atribuirea locuințelor sociale, în anul 2018.
10. Se propune atribuirea la schimb a locuinței sociale situate în șos. Reditu nr. 8A, bl. 482D, tr. 2, et. 3, ap. 17 d-nei Răducanu Emilia, ocupanta poziției 14 în lista care stabilește ordinea de prioritate în atribuirea locuințelor sociale, în anul 2018.
11. Se propune atribuirea locuinței sociale situate în str. Canta nr. 60B, et. 3, ap. 62 d-nei Pricop Nicoleta, ocupanta poziției 10 în lista care stabilește ordinea de prioritate în atribuirea locuințelor sociale, în anul 2018.
12. Se propune atribuirea la schimb a locuinței sociale situate în b-dul Chimiei nr. 89, bl. 14, et. 2, ap. 11, d-nei Mihai Liliana.
13. Se propune atribuirea locuinței sociale situate în str. Canta nr. 60B, et. 2, ap. 39 d-nei Grosu Elena, ocupanta poziției 11 în lista care stabilește ordinea de prioritate în atribuirea locuințelor sociale, în anul 2018.

14. Se propune atribuirea locuinței sociale situate în str. Decebal nr. 1, bl. Cantemir, P, ap. 25 d-nei Bîrsan Laura, ocupanta poziției 8 în lista care stabilește ordinea de prioritate în atribuirea locuințelor sociale, în anul 2018.
15. Se propune atribuirea la schimb a locuinței situate în str. Bularga 14A, et. 3, ap. 42 d-nei Albu Valerica. Locuința va avea caracter de necesitate. Atribuirea la schimb se va face conditionat de încheierea unui angajament de plata pentru debitele restante la bugetul local. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire daca respecta clauzele contractuale și angajamentul de plată.
16. Se propune atribuirea locuinței sociale situate în str. Canta 60B, parter, ap. 14 familiei Andrei Florin și Simona Elena, ocupanta poziției 12 în lista care stabilește ordinea de prioritate în atribuirea locuințelor sociale, în anul 2018.
17. Se propune atribuirea la schimb a locuinței situate în str. Canta nr. 60B, et. 3, ap. 63, familiei Colac Nicoleta Ecaterina. Locuința va fi acordată la schimb condiționat de achitarea debitelor existente la plata cheltuielilor de întreținere și bugetul local.
18. Se propune aprobarea extinderii spațiului locativ deținut de Oprea Daniela, situat în b-dul T. Vladimirescu 79A, parter, cam. 6, prin acordarea spațiului de locuit aferent camerei 4, parter, din același imobil.
19. Se propune aprobarea extinderii spațiului locativ deținut de Burlacu Florentina, situat în str. Cuza Vodă nr. 7, prin acordarea spațiului de locuit din același imobil, compus din o cameră cu suprafață de 8 mp. Extinderea se va efectua condiționat de achitarea a 10% din debitul restant înregistrat la bugetul local și eşalonarea diferenței rămase. Contractul de inchiriere se va încheia până la data de 27.06.2019.
20. Se propune revocarea atribuirii aprobate prin HCL 421/28.09.2018 – beneficiar familia Budeanu Gheorghe și Mariana
21. Se propune scoaterea din circuitul locativ al spațiului de locuit din str. Dochia nr. 8, compus din 2 camere - 42,65 mp, 1 dependință principală - 9,50 mp și 1 dependință secundară - 9,50mp;
22. Se propune scoaterea din circuitul locativ al spațiului de locuit din str. I.Lozonechi nr. 28, compus din 1 cameră în suprafață de 30,57 mp și 1 dependință principală în suprafață de 6,93 mp.
23. Se propune scoaterea din circuitul locativ al spațiului de locuit din str. Păcurari nr. 84, compus 2 camere în suprafață de 30,50 mp, 2 dependințe principale în suprafață de 7,20mp și 1 dependință secundară în suprafață de 7,50 mp
24. Se propune reluarea relațiilor contractuale cu Stupariu Alhweidi Beatrice Eliza pentru locuința din B-dul Chimiei nr. 99, bl. 9, sc. A, et. 2, ap. 9. Contractul de inchiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 3 ani. În contract va fi introdus și cotitularul, Stupariu Alhweidi Constantin Corneliu, la solicitarea acestuia, la momentul prezentării documentelor solicitate de Direcția Fond Locativ, la prelungirea relațiilor de închiriere.
25. Se propune reluarea relațiilor contractuale cu Criu Monica pentru locuința din șos. Reditu nr. 8A, bl. 482D, tr. 1, et. 5, ap. 22 . Contractul se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale.

26. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Dascalescu Geanina Gabriela pentru locuința din str. Decebal nr. 1, bl. Cantemir, et. 3, ap. 80 . Contractul se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale.
27. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Constantin Costel si Daniela pentru locuința din B-dul Chimiei nr. 91, bl. 13, P, ap. 2. Contractul de inchiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 3 ani. În contract va fi inclusă și fiica, Constantin Daniela Andreea, la solicitarea acesteia, la momentul prezentării documentelor solicitate de Direcția Fond Locativ, la prelungirea relațiilor de închiriere.
28. Se propune reluarea relațiilor contractuale cu Surdu Petru Iulian pentru locuința din B-dul Chimiei nr. 103, bl. 11, sc. A, et. 3, ap. 14. Reluarea relațiilor contractuale se va face condiționat de achitarea debitelor existente la bugetul local. Contractul de inchiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 3 ani.
29. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Cristea Haralambie pentru locuința din str. Decebal nr. 1, bl. Cantemir, et. 2, ap. 55. Contractul de inchiriere va fi întocmit condiționat de achitarea a 10% din debitele restante la plata cheltuielilor de întreținere, reținute în sarcina familiei Cristea prin HCL 409/29.10.2010, și eşalonarea diferenței rămase.
30. Se propune reluarea relațiilor contractuale cu Harabagiu Eugen-Ștefan pentru locuința din str. Bularga nr. 14A, et. 1, ap. 15.
31. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Ganciu Vasile pentru locuința din str. Canta nr. 60B, etaj 1, ap. 20 . Contractul de inchiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 6 luni. În contractul de închiriere vor figura titularul, soția și copilul minor. În contract vor fi incluși și copiii majori, la solicitarea acestora, la momentul prezentării documentelor solicitate de Direcția Fond Locativ, la prelungirea relațiilor de închiriere.
32. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Călin Constantin pentru locuința pe care o deține în str. Iordache Lozonschinr. 28, etaj 1, ap. 2. Contractul de inchiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 1 an. În contractul de închiriere vor figura titularul, soția, copilul minor și fiicele majore, Simon Mariana și Andriescu Elena. În contract vor fi incluși și ceilalți copii majori, la solicitarea acestora, la momentul prezentării documentelor solicitate de Direcția Fond Locativ, la prelungirea relațiilor de închiriere.
33. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Spiridon Ion și Spiridon Elena pentru locuința din Str. Cuza Vodă nr. 40. Durata contractului de închiriere va avea termen data de 27.06.2019, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale.
34. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Copaci Ionel pentru locuința din Str. Tăietoarei nr. 20. Durata contractului de închiriere va avea termen data de 27.06.2019, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale. În contract vor fi incluși și ceilalți membri, la solicitarea acestora, la momentul prezentării documentelor solicitate de Direcția Fond Locativ, la prelungirea relațiilor de închiriere.
35. Se propune spre aprobare preluarea locuinței, situată în b-dul Poitiers nr. 24, bl. 751, parter, ap. 3, de către Roman Constantin Cezar si Roman Mihai Sebastian. Durata contractului de

închiriere va avea termen data de 27.06.2019, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale.

36. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Baicu Doina pentru locuința din Tomești, bl. 39, sc. D, parter, apartament 2. Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale.
37. Se propune prelungirea relațiilor contractuale cu Covaliu Angela pentru locuința din Tomești, bl. 39, sc. D, parter, apartament 1. Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale.
38. Se propune spre aprobare prelungirea relațiilor contractuale cu Hriscu Gheorghe, pentru locuința din șos. Nicolina nr. 17, bl. 944, sc.B, et.2, ap.05. Durata contractului de închiriere va avea termen data de 27.06.2019, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale și angajamentului lunar de plată a penalităților la plata cheltuielilor de întreținere..
39. Se propune spre aprobare reluarea relațiilor contractuale cu Doleanu Gheorghe, pentru locuința din A. Mușatini nr. 09, bl. N14, sc. C, et. 4, ap. 01. Durata contractului de închiriere va avea termen data de 27.06.2019, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale și angajamentului lunar de plată a sumelor restante la plata cheltuielilor de întreținere.
40. Se propune prelungirea duratei de închiriere, până la data de 01.12.2019, pentru contractul de închiriere pentru locuința deținută în b-dul Tudor Vladimirescu nr. 79A de către Bejenaru Grigore.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu