



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, STRADA ISLAZ NR. 62, NUMAR CADASTRAL 122804

**Intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate,
persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism : nr. 599 din 19.02.2018, 3607 din 01.11.2016, 2195 din 28.07.2015 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 20856 din 26.02.2016 prin care SPIRIDON IONUT ALEXANDRU SI SPIRIDON MARIA MADALINA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA ISLAZ NR. 62, NUMAR CADASTRAL 122804 intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoane fizice ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 462 din 02.12.2015;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 24.10.2018 ;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 144 din 11.10.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 113541 din 14.11.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA ISLAZ NR. 62, NUMAR CADASTRAL 122804 întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 525,00 mp deținută de SPIRIDON IONUT ALEXANDRU SI SPIRIDON MARIA MADALINA în baza cvc nr. 13019/07.11.2018;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m (2E), Hmax= 12,00 m (3E) măsurată de la cornișa la CTN; Regim de înălțime = P+2E/3R

- POT max = 40 %;
- CUT max = 2,0 mp.ADC /mp teren;

Accesul in zona se face prin strada Islaz limitrofa amplasamentului pe latura de Sud Est, strada existenta si asfaltata ce are un profil continuu de carosabil cu o latime de aproximativ 6,0m ;

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- se propune retragerea limitei zonei construibile la 2,00 m fata de aliniament, respectiv 5,00 m fata de axul strazii Islaz.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:

- Distanța fata de limitele laterale este de 4,0m ;
- Cladirea se va retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m;

Anexa U2 la planșa de reglementari urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nu se admit supraetajări ulterioare.

Spațiile de parcare se vor rezolva pe amplasament și la parterul clădirii propuse.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art. 3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința pe teren proprietate, persoane fizice.

Art. 4. În conformitate cu planșa U4 (situația juridică a terenurilor) terenurile proprietate privată cu destinația de drum (cale de acces) și dacă este cazul rețelele edilitare aferente, pot fi preluate în domeniul public al Municipiului Iași cu acordul proprietarilor.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Oficiului pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Domnului Spiridon Ionuț Alexandru și Doamnei Spiridon Maria Madalina și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 6 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul Corneliu Boisteanu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 514 din 29 noiembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6