



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, STRADA HOLBOCA NR. 7, NUMAR CADASTRAL 144380

**Intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate,
persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 129 din 11.01.2018 si nr. 3638 din 07.12.2015 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 98815 din 04.10.2017 prin care MARCU CIPRIAN SI FRATILA CARMEN MARIANA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA HOLBOCA NR. 7, NUMAR CADASTRAL 144380 intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoane fizice ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 743 din 24.08.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 05.06.2018 ;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 145 din 11.10.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 117962 din 15.11.2018 întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA HOLBOCA NR. 7, NUMAR CADASTRAL 144380 întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este 2379,00 mp măsurată și 2163 mp din acte detinută de MARCU CIPRIAN ȘI FRATILA CARMEN MARIANA în baza cvc nr. 552/2014, cvc nr. 1487/2016, cvc 76/2016;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 16 m măsurată de la atic/streasina la CTN; Regim de înălțime = D+P+4E
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,6 mp.ADC /mp teren;

Principala cale de acces din Soseaua Stefan cel Mare si Sfant

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- Regimul de aliniere față de aliniament al construcțiilor la nivelul solului, este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie punctată și a fost stabilit la:

- 5,00 m față de limita de proprietate dinspre strada Aeroportului (42,80 m din ax);.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:

- minim $H/2$ dar nu mai puțin de 5,00m față de limitele laterale ale terenului;

- minim $H/2$ dar nu mai puțin de 5,00m față de limita posterioară a terenului;

- 30% spatii verzi;

- 50% din locurile de parcare necesare se vor realiza în subsolul cladirii.

Împrejmuiri:

Împrejmuirea către stradă va avea înălțimea de 1,50m, din care un soclu de 0,60m realizat din beton și o parte transparentă de 0,90m. Deasemenea această împrejmuire va putea fi dublată de un gard viu, exclusiv zona de acces pietonal și auto;

În funcție de specificul construcțiilor, proprietatea poate avea amenajări ce se vor desfășura ca o continuare a domeniului public;

Gardurile spre limitele separative între proprietăți vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m;

Împrejmuirile pot fi dublate de gard viu, plantații în aliniament;

Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată, tablă, etc.

Anexa, plansa de reglementari urbanistice – zonificare face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa

anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea de locuinte colective pe teren proprietate, persoane fizice.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Oficiului pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Domnului Marcu Ciprian și Doamnei Frăția Carmen Mariana și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
legalitate,
Paul Corneliu Boisteanu
Consilier local,

Contrasemnează pentru
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 512 din 29 noiembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6