



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului "Oază de verdeață din cartierul nostru - program comunitar de revitalizare a spațiilor publice abandonate/ degradate de mici dimensiuni"

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Protecția Mediului, Turism și Agricultură a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de specialitate nr.120083/ 22.11.2018, întocmit de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;

Având în vedere Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere Aviz CTE nr. 120081/ 22.11.2018;

Având în vedere Certificate de Urbanism: nr 3386 și nr 3385 din 15.06.2018; nr 1176, 1175 din 28.03.2018; nr 866 din 08.03.2018; nr 3867, 3868,3871 din 16.11.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate, indicatori tehnico-economici și devizul general al proiectului "Oază de verdeață din cartierul nostru - program comunitar de revitalizare a spațiilor publice abandonate/ degradate de mici dimensiuni". Valoarea conform devizului general al investiției este de 6.798.347,65 lei fără T.V.A. din care C+M= 3.898.150,00lei fără T.V.A (Anexele nr. 1- Studiu fezabilitate, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.)

Art.2. Documentația va fi depusă în vederea accesării unei finanțări nerambursabile din Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, conform Anexei nr. 1 – Studiu fezabilitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Iași.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre se va comunica: Primarul Municipiului Iași, Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, Direcției Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcției Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 508 din 29 Noiembrie 2018

Anexa 2

la Hotărârea Consiliului Local nr. 508 din 29 Noiembrie 2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului "Oază de verdeață din cartierul nostru - program comunitar de revitalizare a spațiilor publice abandonate/ degradate de mici dimensiuni"

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA (8.081.886,57) și, respectiv, fără TVA (6.798.347,65), din care construcții-montaj (C+M) 3.898.150,00 fără TVA respectiv 4.638.798,50 cu TVA, în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- Investiția își propune:
- amenajarea a 5 scuaruri cu o suprafață totală de 12.741 mp, din care 11.504,88 mp (peste 90%) spații verzi compuse din gazon, arbori, arbuști și flori;
 - modernizarea a 3 străzi de acces către scuaruri pe o lungime de 1.538,02 ml și o suprafață totală de 15.868,59 mp (parte carosabilă + trotuare, inclusiv spații verzi).
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea conform devizului general al investiției este:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL GENERAL		6.798.347,65	1486172,54	1.283.538,92	8.081.886,57	1766764,29
din care C+M		3.898.150,00	852166,40	740.648,50	4.638.798,50	1014078,02

* cursul de referință este de 4.5744 lei/euro.

Durata de realizare a proiectului: 28 de luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului Local nr. 508 din 29 Noiembrie 2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului "Oază de verdeață din cartierul nostru - program comunitar de revitalizare a spațiilor publice abandonate/ degradate de mici dimensiuni"

DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR SCUARURI + DRUMURI				
al obiectivului de investiții				
„Oază de verdeață din cartierul nostru - Program comunitar de revitalizare a spațiilor publice abandonate/ degradate de mici dimensiuni”				
Curs euro 4.5744 lei/euro din IULIE 2017 conform Infocore				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	285.606,00	54.265,14	339.871,14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	285.606,00	54.265,14	339.871,14
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	196.682,00	37.369,58	234.051,58
	TOTAL CAPITOL 2	196.682,00	37.369,58	234.051,58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	103.929,00	19.746,51	123.675,51

	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare alucrărilor de intervenții și deviz general	41.500,00	7.885,00	49.385,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6.900,00	1.311,00	8.211,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.379,00	1.022,01	6.401,01
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.150,00	9.528,50	59.678,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	190.350,00	36.166,50	226.516,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165.650,00	31.473,50	197.123,50
	3.7.2. Auditul financiar	24.700,00	4.693,00	29.393,00
3,8	Asistență tehnică	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	519.279,00	98.663,01	617.942,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	3.399.602,00	645.924,38	4.045.526,38
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.260,00	3.089,40	19.349,40
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	1.783.639,00	338.891,41	2.122.530,41
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.199.501,00	987.905,19	6.187.406,19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.879,65	0,00	42.879,65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.490,75	0,00	19.490,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.898,15	0,00	3.898,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.490,75	0,00	19.490,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si nepravazute	546.000,00	103.740,00	649.740,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	TOTAL CAPITOL 5	597.279,65	105.336,00	702.615,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.798.347,65	1.283.538,92	8.081.886,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.898.150,00	740.648,50	4.638.798,50

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu