



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Iași a imobilelor aflate în
proprietatea persoanelor fizice/juridice din condominiul bloc M2 situat în Iași,
bd-ul Nicolae Iorga nr. 7A**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 119512/21.11.2018, întocmită de către Direcția Fond Lovativ;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 99126/01.10.2018, întocmit de către evaluator autorizat, membru ANEVAR;

Având în vedere Rapoartele de expertiză tehnică nr. 21171/2008 și nr. 328/2018 întocmite de către societăți de profil, acreditate;

Având în vedere art. 44 din Constituția României;

Având în vedere art. 1244, art. 1270, art.1650 din Codul Civil;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 332/30.07.2009 privind aprobarea solicitărilor locative propuse de către Comisia socială constituită în condițiile Legii 114/1996, în ședința din data de 17.07.2009;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 469/27.10.2009 privind aprobarea solicitărilor locative propuse de către Comisia socială constituită în condițiile Legii 114/1996, în ședința din data de 16.10.2009;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 250/05.07.2010 privind aprobarea solicitărilor locative propuse de către Comisia socială constituită în condițiile Legii 114/1996, în ședința din data de 23.06.2010;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;

Având în vedere Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 99126/01.10.2018 care stabilește valoarea de piață pentru spațiile de locuit și spațiile cu altă destinație decât locuință, în număr de 114 camere, situate în blocul M2 din Iași, bd-ul Nicolae Iorga nr. 7A, imobil compus din parter și patru etaje, respectiv valoarea de 1041 euro pentru fiecare dintre locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și 20852 euro, fără TVA, pentru spațiul comercial – CABINET MEDICAL, inclusiv cota indiviză din teren în suprafață de 34 mp, aflat în proprietatea SC ASA SRL. Sumele vor fi plătite de către Municipiul Iași, în echivalentul în lei calculat la cursul BNR din data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.2. Se însușește raportul de expertiză tehnică nr. 328/2018, care încadrează condominiul bloc M2, din Iași, bd-ul Nicolae Iorga nr. 7A, în clasa I de risc seismic, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la incidența cutremurului de proiectare și soluția expertului de intervenție prin demolarea imobilului.

Art.3. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Iași a următoarelor spații de locuit și spații cu altă destinație decât locuință situate în Iași, bd-ul Nicolae Iorga, nr. 7A, bloc M2:

1.1. parter, ap. 8 – proprietar Tașcu Petronela, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.2. parter, spațiu cu altă destinație decât locuință, compus din 11 încăperi (ap. 12, ap. 13, ap. 14, ap. 15, ap. 16, ap. 17, ap. 18, ap. 19, ap. 20, ap. 21, ap. 22), un hol, un grup sanitar și teren cota indiviza de teren în suprafața de 34 mp – proprietar SC ASA SRL, pentru suma de 20852 euro, fără TVA, platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.3. etaj 1, ap. 6 – proprietar Alupei Ovidiu, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.4. etaj 1, ap. 21 – proprietar Repede Ecaterina, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.5. etaj 2, ap. 17 – proprietari Mihai Petru și Mihai Marcela, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.6. etaj 3, ap. 4 – proprietari Ancuța George și Ancuța Iuliana, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.7. etaj 3, ap. 23 – proprietari Alupi Elena Liliana și Zapoî Georgiana, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.8. etaj 4, ap. 3 – proprietar Petrea Elena, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.9. etaj 4, ap. 7 – proprietar Crețu Aida Mihaela, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

1.10. etaj 4, ap. 20 – proprietari Pangal Gheorghe Liviu și Pangal Rodica, pentru suma de 1041 euro platibili în lei la cursul BNR din data vânzării;

Art.4. Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare, precum și a declarațiilor notariale de renunțare la proprietate și a altor taxe, proceduri ori înscrieri care țin de perfectarea transferului dreptului de proprietate sau/si publicitatea acestuia se suportă din bugetul local al Municipiului Iași.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Iași, să semneze, în numele cumpărătorului, contractele de vânzare-cumpărare ale imobilelor menționate la art.1.

Art.6. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Fond Locativ; Direcției Juridice; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale; Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare; persoanelor fizice și juridice care au calitatea de vânzători al imobilelor menționate la art. 1. și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.7. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către: Direcția Fond Locativ; Direcția Juridică; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare.

Aducerea la cunostința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 507 din 29 Noiembrie 2018