



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici
și a devizului general aferent proiectului "Reabilitare și modernizare zonă de
agrement C.A. ROSETTI"**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Protecția Mediului, Turism și Agricultură a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat cu nr. 121886/27.11.2018;

Având în vedere referatul de specialitate nr. 120084/ 22.11.2018, întocmit de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;

Având în vedere Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Aviz CTE nr. 120080/ 22.11.2018;

Având în vedere Certificate de urbanism: nr 3389 /15.10.2018 și 1077/19.03.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate, indicatori tehnico-economici și devizul general al proiectului "Reabilitare și modernizare zonă de agrement C.A. ROSETTI" Valoarea conform devizului general al investiției este de 11.767.447,96 lei fără T.V.A. din care C+M= 5.211.440,90 lei fără T.V.A. (Anexele nr. 1- Studiu fezabilitate, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.)

Art.2. Documentația va fi depusă în vederea accesării unei finanțări nerambursabile din Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, conform Anexei nr. 1 – Studiu fezabilitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Iași.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre se va comunica: Primarul Municipiului Iași, Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, Direcției Generale Tehnică și Dezvoltare; Direcției Generale Economică și Finanțe Publice Locale și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 506 din 29 Noiembrie 2018

Anexa 2

la Hotărârea Consiliului Local nr. 506 din 29 Noiembrie 2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului "Reabilitare și modernizare zonă de agrement C.A. ROSETTI"

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (lei fără TVA) = 11.767.447,96 lei fără TVA

Valoarea totală (lei cu TVA) = 14.003.263,07 lei cu TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori specifici de proiect:

Suprafață spații verzi create (Suprafața spațiilor/terenurilor supuse intervențiilor prin proiect. Include spațiile verzi propriu-zise, inclusiv zonele de recreere din interiorul acestora. Nu sunt incluse străzile urbane reabilitate, modernizate prin proiect): 17.912 mp.

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea conform devizului general al investiției este:

1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL GENERAL		11.767.447,96	2572457,14	2.235.815,11	14.003.263,07	3.061.224,00
Din care C + M		5.211.440,90	1.139.262,18	990.170,77	6.201.614,68	1.355.721,99

*cursul de referință este de 4.5744 lei/euro.

Durata de realizare a proiectului: 36 de luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului Local nr. 506 din 29 Noiembrie 2018 privind aprobarea
 Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului
 "Reabilitare și modernizare zonă de agrement C.A. ROSETTI"

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI MODERNIZARE ZONA DE AGREMENT C.A.ROSETTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,966,992.00	373,728.48	2,340,720.48
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,966,992.00	373,728.48	2,340,720.48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		302,367.84	57,449.89	359,817.73
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1 Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	173,768.96	33,016.10	206,785.06
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	143,768.96	27,316.10	171,085.06
	3.7.2 Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	144,807.48	27,513.42	172,320.90
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	96,538.32	18,342.28	114,880.60
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	48,269.16	9,171.14	57,440.30
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii	48,269.16	9,171.14	57,440.30
	3.8.2 Dirigentie de santier	48,269.16	9,171.14	57,440.30
Total capitol 3		418,576.44	79,529.52	498,105.96
CAPITOLUL 4 Cheltuielile pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,028,252.80	575,368.03	3,603,620.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	108,082.21	20,535.62	128,617.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,080,822.07	205,356.19	1,286,178.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,679,900.47	699,181.09	4,379,081.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,897,057.54	1,500,440.93	9,397,498.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	135,142.37	25,677.05	160,819.42
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108,113.90	20,541.64	128,655.54
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	27,028.47	5,135.41	32,163.88

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127,900.58	24,301.11	152,201.69
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	50,832.09	9,658.10	60,490.18
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,057.20	4,950.87	31,008.07
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,211.44	990.17	6,201.61
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,057.20	4,950.87	31,008.07
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	19,742.64	3,751.10	23,493.75
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	914,584.26	173,771.01	1,088,355.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,826.92	917.11	5,744.03
Total capitol 5		1,182,454.13	224,666.29	1,407,120.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,767,447.95	2,235,815.11	14,003,263.07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,211,440.90	990,173.77	6,201,614.68

*) În prețuri la data de 21 iulie 2017, 1 euro = 4.5744 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu