



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, STRADA MUSATINI NR. 12, NUMAR CADASTRAL 146820

**Intocmit in vederea realizarii lucrarilor de extindere
corp liceu " Miron Costin", persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1421 din 16.04.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 87880 din 31.08.2018 prin care LICEUL TEORETIC MIRON COSTIN solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MUSATINI NR. 12, NUMAR CADASTRAL 146820 intocmit in vederea realizarii lucrarilor de extindere corp liceu " Miron Costin", persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 882 din 17.07.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 24.10.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 132 din 11.10.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 111117 din 30.10.2018 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA MUSATINI NR. 12, NUMAR CADASTRAL 146820 intocmit in vederea realizarii lucrarilor de extindere corp liceu " Miron Costin", persoana juridica.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 10.661 mp (12.000 mp din acte), detinut de catre Municipiul Iasi - Domeniul Public prin act administrativ nr. 85 bis/2012 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (Hotararea nr. 35/2012, anexa la HG 1354/2001, Anexa la HG 35/2012);

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 15 m masurata de la cota $\pm 0,00$ la atic/cornisa; Regim de inaltime = D+P+2E+Eth;

- POT max = 40 %;

- CUT max = 2 mp.ADC /mp teren;

Principala cale de acces din strada Roman Voda pe latura de Nord-Vest si Sud- Est;

Regimul de aliniere stradal: 3,15 m fata de limitele strazii Roman Voda;

Regimul de aliniere al parterului propus va fi 44,2 m fata de limita de proprietate NE;

Regimul de aliniere de 48,70 m fata de limita de proprietate N-V;

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extindere corp liceu " Miron Costin";

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului LICEUL "MIRON COSTIN si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 503 din 31 octombrie 2018