



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, SOSEAUA BUCIUM FN, NUMAR CADASTRAL 140114

**întocmit în vederea construirii unui hotel pe teren proprietate privata,
persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1109 din 14.04.2016 și certificatul de urbanism nr. 1819 din 18.05.2018;

Având în vedere cererea nr. 123331 din 08.12.2016 și cererea nr. 94207 din 19.09.2018 prin care SC ABI GRUP SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA BUCIUM FN, NUMAR CADASTRAL 140114 întocmit în vederea construirii unui hotel pe teren proprietate privata, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 554 din 24.10.2016;

Având în vedere avizul unic al Consiliului Județean nr. 20/PUZ/2018 ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 26.02.2018 ;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 132 din 11.10.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 110041 din 26.10.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, SOSEAUA BUCIUM FN, NUMAR CADASTRAL 140114, întocmit în vederea construirii unui hotel pe teren proprietate privata, persoana juridica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 2785,00 mp si este detinuta de SC ABI GRUP SRL conform contractului de vanzare cumparare nr. 2658/13.07.2015.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. : U.T.R. – LB Zona de locuințelor colective mici cu inaltime de maxim P+3E;

UTILIZĂRI ADMISE

- Institutii, servicii si echipamente publice;

- Hoteluri, restaurante, agentii de turism;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENTE

Regimul de aliniere al construcțiilor este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie și are următoarele distanțe:

-regimul de aliniere este la 15,40 m si respectiv 26,40 m față de axul sos. Bucium;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regim de aliniere lateral stânga

- poziționat la 6,65 m față de limita de proprietate a lotului.

Regim de aliniere lateral dreapta:

- poziționat la 3,0 m față de limita de proprietate a lotului.

Regimul de aliniere posterior:

- poziționat la 8,0 m față de limita de proprietate.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maxima = 12.00 m la cornisa masurata de la CTN.

Regim de inaltime: $D+P+1/3E$.

Procentul de Ocupare a Terenului va fi: $POT = 38\%$

Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi : $CUT = 0,96 \text{ mp.ADC/mp.teren}$

ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre strada propusă vor avea maxim 1,80 m din care un soclu de 0,3 m si o parte transparenta de 1,50 m.

Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire hotel.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului SC ABI GRUP SRL si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 500 din 31 octombrie 2018