



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

**IASI, STRADA ION BUDAI DELEANU NR. 5, NUMAR CADASTRAL 152124,
întocmit în vederea modificarii PUZ-ului aprobat prin HCL 280/29.08.2006 în vederea
reamplasarii constructiei autorizate cu AC nr. 142/2016, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 191 din 18.01.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 80856 din 08.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA ION BUDAI DELEANU NR. 5, NUMAR CADASTRAL 152124, întocmit în vederea modificarii PUZ-ului aprobat prin HCL 280/29.08.2006 în vederea reamplasarii constructiei autorizate cu AC nr. 142/2016, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 24.10.2018.

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente nr. 109710/25.10.2018 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Iași, STRADA ION BUDAI DELEANU NR. 5, NUMAR CADASTRAL 152124, întocmit în vederea modificării PUZ-ului aprobat prin HCL 280/29.08.2006 în vederea reamplasării construcției autorizate cu AC nr. 142/2016, persoană fizică.

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 1.532,00 mp și construcție C1, deținut în baza actului de alipire nr. 10973 din 05.11.2015 și autorizației de construire nr. 142 din 22.02.2016.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m măsurată de la $\pm 0,00$ la streasina, regim de înălțime Sth+P+2E;
- POT max = 35%;
- CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru modificare PUZ aprobat prin HCL 280/29.08.2006 in vederea reamplasarii constructiei autorizate cu AC nr. 142/2016, persoana fizica.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului Placinschi Irina Magelona si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 499 din 31 octombrie 2018