



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, PODGORIA COPOU , NUMAR CADASTRAL 157697

Intocmit in vederea introducerii în intravilan și construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3076 din 18.09.2017 (valabilitate 18.09.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 107623 din 27.10.2017 prin care APOSTU MIRCEA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, PODGORIA COPOU , NUMAR CADASTRAL 157697 intocmit in vederea introducerii în intravilan și construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 781 din 19.10.2017;

Având în vedere Avizul unic nr. 27 din 15.10.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi ;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 128 din 11.10.2018 ;

1 / 3 la H.C.L. nr. 498 din 31 octombrie 2018

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 83247 din 24.10.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, PODGORIA COPOU , NUMAR CADASTRAL 157697 întocmit în vederea introducerii în intravilan și construirii de locuințe colective pe teren proprietate, persoana fizică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 30.000,00 mp ,deținută de APOSTU MIRCEA în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 1435/13.10.2017 ;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12 m măsurată de la atic la CTN; Regim de înălțime = P+3E
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1,4 mp.ADC /mp teren;

Regimul de aliniere propus va fi **12,00 m** față de limitele de proprietate spre nord-est (spre Drum DJ282G-Sorogari), **5,00 m** față de limita de proprietate nord-vest,

8,00 m față de limita de proprietate laterală sud-est (spre teren prop. ADS), respectiv **5,00 m** față de limita de proprietate sud-vest (spre teren prop. ADS).

Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuințe colective pe teren proprietate , persoana fizică.

Art.4. În conformitate cu planșa U4 (situația juridică a terenurilor) terenurile proprietate privată cu destinația de drum (cale de acces) și dacă este cazul rețelele edilitare aferente, pot fi preluate în domeniul public al Municipiului Iași cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Oficiului pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; domnului APOSTU MIRCEA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 498 din 31 octombrie 2018