



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**IASI, SOSEAUA BUCIUM NR. 105, NUMAR CADASTRAL 159052**

**Intocmit in vederea introducere teren in intravilan in vederea construirii  
unui ansamblu de locuinte, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 396 din 01.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 49087 din 11.05.2018 prin care BER CRISTINA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA BUCIUM NR. 105, NUMAR CADASTRAL 159052 intocmit in vederea introducere teren in intravilan in vederea construirii unui ansamblu de locuinte, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 853 din 10.05.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 18.07.2018.

Avand in vedere avizul unic nr. 16/2018 ;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 121 din 22.08.2018;

**1 / 3 la H.C.L. nr. 496 din 31 octombrie 2018**

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 92884 din 14.09.2018 întocmită de  
Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009  
cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului  
nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru  
al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul  
General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in  
administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu  
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală  
republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA BUCIUM NR.  
105, NUMAR CADASTRAL 159052 întocmit in vederea introducerea teren in intravilan in  
vederea construirii unui ansamblu de locuinte, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 2.000,00 mp, detinut  
de BER CRISTINA in baza contractului de donatie nr. 2044/2015;

#### **INDICATORI URBANISTICI:**

- POT max = 45 %;
- CUT max = 1,35 mp.ADC /mp teren;

H max = 8,00 m de la CTN la cornisa; Regim de inaltime = D+P+1E

Regimul de aliniere principal este la distanta de 7.5m fata de limita de  
proprietate dinspre sud, respectiv 22.0m din axul caii de acces Soseaua Bucium – DN 24;

In cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 3,0m pe ambele laturi, iar  
regimul de aliniere posterior este la 3,0m.

Anexa U2 la planşa de reglementari urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valabilitatea prezentei documentaţii de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

**Art.3.** Extinderile, modernizarile şi devierile reţelelor tehnico edilitare necesare funcţionării investiţiei de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire ansamblu de locuinţe, persoană fizică.

**Art.4.** În conformitate cu planşa U4 (situaţia juridică a terenurilor) terenurile proprietate privată cu destinaţia de drum (cale de acces) şi dacă este cazul reţelele edilitare aferente, pot fi preluate în domeniul public al Municipiului Iaşi cu acordul proprietarilor.

**Art.5.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iaşi; Consiliului Judeţean Iaşi; Direcţiei Arhitectură şi Urbanism; Oficiului pentru Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi; doamnei BER CRISTINA şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi.

**Art.6.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcţia Arhitectură şi Urbanism - Serviciul Autorizare Construcţii.

Aducerea la cunoştinţă publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informaţii pentru Cetăţeni.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
**Consilier local,**  
**Paul Corneliu Boişteanu**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR**  
**Denisa Liliana Ionaşcu**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total Consilieri Locali | 27 |
| Prezenţi                | 21 |
| Pentru                  | 14 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abţineri                | 7  |

**Nr. 496 din 31 octombrie 2018**