



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, ZONA MOARA DE VANT , CF 150758, NUMERE CADASTRALE 11065, 11066, 11067,11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073 si 11074, întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuințe individuale, pe teren proprietate privata, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 3264 din 27.10.2015 si nr. 3370/06.10.2017 eliberate de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 41100 din 13.04.2017 si cererea nr. 97366 din 26.09.2018 prin care domnul GEORGESCU NICOLAE MIHAIL si doamna GEORGESCU MIHAELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT, CF 150758, NUMERE CADASTRALE 11065, 11066, 11067,11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073 si 11074, întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuințe individuale, pe teren proprietate privată persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 549 din 04.08.2016 si avizul de oportunitate nr.903 din 10.08.2018;

Având în vedere avizul unic al Consiliului Județean nr. 17/PUZ/25.09.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în sedinta din 29.08.2017 si sedinta din data de 23.07.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 130 din 11.10.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 107615 din 22.10.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA MOARA DE VANT , CF 150758, NUMERE CADASTRALE 11065, 11066, 11067,11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073 si 11074, în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuințe individuale, pe teren proprietate privată, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 19.676,00 mp, detinut de domnul GEORGESCU NICOLAE MIHAIL si doamna GEORGESCU MIHAELA conform actului de alipire nr. 1090/03.06.2015.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse :

U.T.R.1 – Zona de locuințe individuale

U.T.R. 2- Zona destinată circulațiilor auto și pietonale

UTILIZĂRI ADMISE

- ☐ Locuințe individuale realizate în regim discontinuu;
- ☐ Locuințe individuale cuplate realizate pe limita dintre proprietăți;
- ☐ Alei carosabile și pietonale, parcaje auto;
- ☐ Utilități pentru funcțiunile sus menționate;
- ☐ Spații prestări servicii (birou avocat, birou proiectare etc) care nu afectează funcția de locuire.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

Se permite realizarea de construcții tip anexe gospodărești cu caracter permanent sau provizoriu cu condiția de a se încadra în limitele ariilor construibile.

INTERDICȚII DE UTILIZARE

Pentru U.T.R. 1 si U.T.R. 2:

Se interzice amplasarea altor funcțiuni în afara celor prezentate la articolele precedente.

Se interzice cu desăvârșire amplasarea de funcțiuni poluante.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENTE

Regimul de aliniere al construcțiilor este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie și are următoarele distanțe:

Regim de aliniere principal față de axul drumului propus

- regimul de aliniere este la 9.50 m față de axul drumurilor propuse;

Regim de aliniere principal față de limita proprietății

- regimul de aliniere este poziționat la 5 m față de limita de proprietate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regimul de aliniere posterior:

- poziționat la 5 m față de limita de proprietate.

Regimul de aliniere lateral al clădirilor:

Regim de aliniere lateral stânga

- poziționat la 3 m față de limita de proprietate a lotului.

Regim de aliniere lateral dreapta:

- poziționat la 3 m față de limita de proprietate a lotului.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea la streășină sau atic, a clădirii va fi cea prevăzută prin planșa de reglementări: maxim 6.00 m la streășină și maxim 9.00 m la coamă măsurată de la CTN.

Procentul de Ocupare a Terenului va fi: POT= 30%

Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi : CUT= 0,90 mp.ADC/mp.teren

ÎMPREJMUIRI Împrejmuirile spre strada propusă vor avea maxim 1,80 m din care un soclu de 0,3 m. Gardurile dintre proprietăți pot fi realizate pe o înălțime de 2,20 – 2,60 m din materiale corespunzătoare sau elemente de vegetație, funcție de opțiunile proprietarilor.

Anexa (plansa de reglementari urbanistice) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuințe individuale.

Art.4. In conformitate cu Plansa U4 (Proprietate asupra terenurilor), terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al municipiului Iasi, cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului GEORGESCU NICOLAE MIHAIL si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	19
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 495 din 31 octombrie 2018