



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
**IASI, SOSEAUA MOARA DE FOC NR. 43A- STRADA PACURARI NR. 95,
NUMAR CADASTRAL 160863, 160862, 145958**

**Intocmit in vederea construirii unor ansambluri de birouri, spatii comerciale,
spatii prestari servicii pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1547 din 25.05.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 24789 din 12.03.2018 prin care SC DAZZ GROUP SRL SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA MOARA DE FOC NR. 43A- STRADA PACURARI NR. 95, NUMAR CADASTRAL 160863, 160862, 145958 intocmit in vederea construirii unor ansambluri de birouri, spatii comerciale,spatii prestari servicii pe teren proprietate, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 822 din 25.01.2018;

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 23.07.2018.

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 115 din 23.08.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 85648 din 24.08.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA MOARA DE FOC NR. 43A- STRADA PACURARI NR. 95, NUMAR CADASTRAL 160863, 160862, 145958 întocmit în vederea construirii unor ansambluri de birouri, spatii comerciale,spatii prestari servicii pe teren proprietate, persoana juridica .

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 4.446,00 mp, detinut de SC DAZZ GROUP SRL conform: contract de vanzare cumparare nr. 18 din 09.01.2015 si contract de vanzare cumparare nr. 3327/22.04.2015;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 55,00 m masurat de la CTN la atic; Regim de inaltime 4S +P+14E+Eth.
- POT max = 50 %;
- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

Distanța de la cladire la axul drumului (Soseaua Moara de Foc) este de 24,25 m;

Aliniamentul principal este la 4,00 m fata de limita proprietatii (paralel cu Soseaua Moara de Foc);

Aliniamentul posterior este de minim 5,00 m fata de limita terenului cu nr. cadastral 694200;

Aliniamentul lateral dreapta este limita proprietatii (paralel cu pasarela Octav Bancila);

Aliniamentul lateral stanga este minim 3,00 m fata de limita proprietatii.

Anexa U2 la planșa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire ansambluri de birouri, spatii comerciale, spatii prestari servicii pe teren proprietate, persoana juridica.

Art.4. In conformitate cu planșa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul rețelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; SC DAZZ GROUP SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Art.7. Înainte de implementarea prezentei documentații de urbanism, beneficiarul va clarifica statutul juridic al clădirilor existente pe amplasament (cele trei clădiri fără acte propuse spre demolare).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 494 din 31 octombrie 2018