



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 99,60 mp din Iași,
Strada Splai Bahlui, nr. 22 – Complex Avram Iancu, aparținând domeniului privat al
Municipiului Iași, având nr. cadastral 137489, înscris în cartea funciară 137489 Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 106594/17.10.2018 întocmită de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Adresa nr. 20417 din 27.02.2018 prin care SC DIMAV SRL cu sediul social în str. Splai Bahlui, nr. 22, reprezentată de dna. Mariuta Marciuc Miluta, CNP 2571220221171 și dnl. Mariuta Marciuc Vasile, CNP 1491016221173, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, str. Splai Bahlui, nr. 22 – Complex Avram Iancu, județul Iași, având nr. cadastral 137489, înscris în cartea funciară nr. 137489, în suprafață de 99,60 mp, pentru care a fost încheiat contractul de concesiune nr. 38/22.10.2008;

Având în vedere Contractul de concesiune nr.38 din 22.10.2008 ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 59897/12.06.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bulau Vlad;

Având în vedere Procesul verbal nr. 39852/23.04.2018 al Comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Municipiului Iași, constituită prin Dispoziția 81/11.01.2018;

Având în vedere Raportul nr. 69797/05.07.2018 al Comisiei de oportunitate constituită prin Dispoziția 1605/25.06.2018;

Având în vedere prevederile art. 123 al Legii 215/2001, republicată, a administrației publice locale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în Iași, strada Splai Bahlui, nr. 22 – Complex Avram Iancu, având nr. cadastral 137489, înscris în cartea funciară 137489 Iași, în suprafață de 99,60 mp, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin HCL 211/30.05.2018, anexa 4.1, poziția 307.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 59897/12.06.2018, întocmit de BULAU VLAD, în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 48531/11.05.2018, încheiat cu Municipiului Iași, pentru terenul situat în Iași, strada Splai Bahlui, nr. 22, având nr. cadastral 137489, înscris în cartea funciară 137489 Iași, în suprafață de 99,60 mp, care stabilește prețul de 71 euro/mp, respectiv de 7.100 euro pentru întreaga suprafață de 99,60 mp, echivalentul a 33.073 lei.

Art.3. Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr. 222 din 23 iunie 2017 va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 99,60 mp din Iași, strada Splai Bahlui, nr. 22, având nr. cadastral 137489, înscris în cartea funciară 137489 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare însoțit la art. 2 al prezentei hotărâri.Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4. Proprietarul construcției edificate pe acest teren va beneficia de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 123 al Legii 215/2001, republicată, a administrației publice locale.

Art.5. În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.6. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:Primarului Municipiului Iași, Direcției Exploatare Patrimoniu, Direcției Generale Economice și de Finanțe Publice Locale;Comisiei de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri; SC DIMAV SRL, J22/895/2000, RO 13553410, reprezentată prin dna. Măriuță Marciuc Miluța și dl. Măriuță Marciuc Vasile; Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.9. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locală ;Comisia de vânzare.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 490 din 31 octombrie 2018