



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 94 mp,
situat în Iași, Strada Vasile Lupu, de lângă nr.95**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Nota de fundamentare nr.109934/26.10.2018 întocmită de către Direcția Exploatare Patrimoniu ;

Având în vedere Adresa cu nr. 27546/08.04.2017 prin care SC IASI PREST SRL cu sediul în Iași , strada Ignat nr. 15 având CUI 6550410 cu nr. de ordine la Registrul Comerțului J 22/2817/1994, având ca administrator pe domnul Mihalache Dorin, solicită cumpararea terenului în suprafață 94 mp, situat în Iași, strada Vasile Lupu, lângă nr.95, teren deținut prin contractele de folosință agricolă nr.99938/41/08.12.2015 (pentru suprafața de 9,5mp) și nr. 99939/39 / 08.12.2015 (pentru suprafața de 70,93mp) ;

Având în vedere Raportul de evaluare al imobilului nr. 56605/05.06.2018, întocmit de BULAU VLAD;

Având în vedere H.C.L. nr. 222 din 23 iunie 2017 privind aprobarea constituirii comisiilor specifice activității Direcției Exploatare Patrimoniu ;

Având în vedere H.C.L. nr. 61 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea unor proceduri în emiterea actelor administrative ale Municipiului Iași ;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 41875/19.04.2017 al Comisiei de tehnice de analiză a solicitărilor privind cumparare a terenurilor proprietatea Municipiului Iasi constituită prin Dispoziția nr. 1047/27.07.2016 a Primarului Municipiului Iași ;

Având în vedere HCL nr. 211/30.05.2018 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi-reactualizat;

Având în vedere HCL nr. 422 din 28.09.2018 privind completarea HCL nr. 211 din 30.05.2018 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi-reactualizat ;

Având în vedere Adresa nr. 70509/09.07.2018 emisa de Serviciul Juridic si adresele nr. 1375 din 25.04.2018 si 9133 din 15.06.2018 transmise de catre Directia de Arhitectura si Urbanism - Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere Raportul nr.69708/05.07.2018 al Comisiei de oportunitate constituită prin Dispoziția 1140/11.04.2018;

Având în vedere Prevederile art. 121 si 123 ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Având în vedere Prevederile art. 4 al Legii 213/17.11.1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului având suprafața de 94 mp, situat in Iasi, Strada Vasile Lupu, de langa nr.95, sector cadastral 8, parcela CAT 467, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 56605/05.06.2018, întocmit de BULAU VLAD, care stabileste pentru terenul situat în Iași, Strada Vasile Lupu, de langa nr.95, sector cadastral 8, parcela CAT 467, in suprafata de 94 mp , valoarea de piata a terenului, la 12.032 euro, respectiv 55.825 lei si o valoare unitara de 128 euro /mp(valoare euro la 03.07.2018=4,6646 lei).

Art.3. Comisia, constituita potrivit H.C.L. nr. 222 din 23 iunie 2017, in componenta de mai jos, va negocia vanzarea bunului imobil(teren), în suprafață de 94 mp, situat în Iași, Strada Vasile Lupu langa nr. 94, proprietate privată a Municipiului Iași, la un pret ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare însoșit la art. 2 al prezentei hotărâri:

Presedinte	Gabriel Harabagiu
Presedinte supleant	Radu Botez
Membru:	Pintilei Mihail
Membru:	Surdu Gabriel Mihai
Membru:	Jugrin Lucian
Membru:	Boz Eduard
Membru:	Florescu Doina
Membru:	Mihai Radu Grigoras
Membru supleant:	Gavril Mihail Liviu
Membru supleant:	Piftor Daniel
Membru supleant:	Ignat Etienne
Membru supleant:	Carp Doina

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cheltuielile privind întocmirea in formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:Primarului Municipiului Iași; Comisiei de vânzare;Direcției Exploatare Patrimoniu ;Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat ; Direcției Generale Economice și de Finanțe Publice Locale;SC IASI PREST SRL cu sediul in Iasi , strada Ignat nr. 15 Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.8. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Comisia de vânzare; Direcția Exploatare Patrimoniu; Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat ; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locală.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 487 din 31 octombrie 2018

ANEXA nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local nr. 487 din 31 10 2018

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață 94 mp situat în Iași, strada Vasile Lupu, de lângă nr.95

I.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

- Vânzarea se efectuează prin licitație publică deschisă cu strigare, pentru terenul în suprafață de 94 mp situat în Iași, strada Vasile Lupu, de lângă nr. 95, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, identificat în planul de situație anexat, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.
- Organizarea licitației se va efectua în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.
- Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice, care au datorii către bugetul local, persoanele juridice care se află în reorganizare judiciară sau faliment.

I.2. ELEMENTE DE PREȚ. GARANȚII. TAXE.

- Prețul de pornire la licitației pentru teren este de 56.000 lei, la care se adaugă T.V.A..
- Pasul de strigare va fi de 1.000 lei.
- Prețul de adjudecare va fi mai mare decât prețul de pornire cu minim 3 pași.
- Garanția de participare la licitație, care se achită anticipat, va fi de 5.000 lei.
- Garanția se depune în lei, la casieria unitatii sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Iași, cod fiscal 4541580, cont nr. RO45TREZ4065006XXX000460 deschis la Trezoreria Iași, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în Iași, situat în Iași, strada Vasile Lupu de lângă nr. 95.
- Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
- Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:
 - a) dacă ofertantul nu se prezintă la licitație;
 - b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 15 de zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație, în vederea achitării contravalorii terenului.
- Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător constituind avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.
- Taxa de participare este de 100 lei.
- Prețul caietului de sarcini: 36 lei.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. DOCUMENTE DE ELIGIBILITATE

1) Pentru persoanele juridice:

- Cererea de participare, în care se va stipula în clar adresa unde dorește să i se transmită corespondența;

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație.
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare al ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central și local, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente, eligibile la data organizării licitației;
- cazierul fiscal al societății eliberat de Direcția Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia își are sediul ofertantul, în care să nu fie înregistrate mențiuni/sanțiuni;
- Dovada existenței într-un cont bancar a cel puțin jumătate din suma de pornire la licitație;
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau de lichidare judiciară;
- Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necastigatori;
- Pentru societățile nou înființate să prezinte că au în cont disponibilul necesar achiziționării bunului

2) Pentru persoanele fizice sau persoane fizice autorizate:

- Cerere de participare în care se va stipula în clar adresa unde dorește să i se transmită corespondența;
- Copie de pe actul de identitate;
- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Dovada existenței într-un cont bancar a cel puțin jumătate din suma de pornire la licitație;
- Dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central și local, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente, eligibile la data organizării licitației;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necastigatori;

II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

- Documentele și cererea de participare se depun la registratura DEP , din soseaua Nationala nr. 43, până cel târziu în data de , **ora**
- Deschiderea licitației are loc în data de, **ora**, la sediul Primăriei Municipiului Iași din Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11.

III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

3.1 În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru obiectul supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

3.2.Înainte de începerea licitației, documentele depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

3.3. Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

3.4. Licitația are loc dacă sunt înscriși minim doi participanți și care îndeplinesc condițiile de participare la licitație.

3.5. Fiecare ofertant va participa la licitație pentru obiectul prevăzut în cererea de înscriere, prezentând actul de identitate și eventualele procuri în cazul mandatarilor.

3.6. Președintele comisiei, după parcurgere documentelor depuse, dă citire listei participanților, declară dacă ofertanții au fost admiși sau respinși acest fapt consemnându-se în procesul verbal și constată dacă sunt îndeplinite sau nu condițiile legale pentru desfășurarea licitației.

3.7 În cazul în care sunt îndeplinite condițiile pentru desfășurarea licitației (min 2 participanți admiși) se trece la licitația propriu-zisă, prin strigare, începând de la prețul indicat de organizator. Adjudecarea se va face după ce au fost parcurși minim 3 (trei) pași peste prețul de pornire.

3.8. Strigările se vor repeta de trei ori, iar între două strigări se va acorda un interval de aproximativ două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei, adjudecarea făcându-se în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

3.9. Licitatia are loc dacă există minim doi participanți admiși. În situația în care se prezintă un singur participant, se consemnează acest fapt în procesul verbal, licitația urmând a fi reluată în termen de 5 zile lucrătoare. Dacă la cea de a doua licitație se va prezenta un singur ofertant, care a fost prezent și la prima licitație, atunci se adjudecă în favoarea acestuia la un preț care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire la licitație.

3.10. Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de ofertantul care a adjudecat bunul licitat, urmând a se achita prețul integral în termen de 15 zile calendaristice după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

3.11. Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, cu următoarele consecințe : **suma achitată cu titlu de garanție de participare de către acesta nu se va restitui iar acesta va achita către bugetul local un sfert din suma adjudecata, cu titlu de daune, în termen de 15 zile lucrătoare de la data expirării termenului în care avea obligația semnării contractului.** De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație.

V. *PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI*

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

VI. LITIGII

- Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești competente din raza teritorială a vânzătorului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

- Câștigătorul licitației va suporta costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

VIII. DOCUMENTE ANEXĂ

Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***