



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 7,75 mp din Iași,
str. Arcu, nr. 21, parter, sector cadastral 80, parcelele 1(2764/1)**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere nota de fundamentare nr.73024/16.07.2018 întocmită de către Direcția Exploatare Patrimoniu ;

Având în vedere adresa nr. 58936/02.06.2016 prin care GRAMADA GHEORGHE cu domiciliul în strada Arcu, nr. 21, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, strada Arcu, nr.21, pentru care au fost încheiat contractul de concesiune nr. 49/13.07.2006;

Având în vedere raportul de evaluare al imobilului nr. 110923/06.11.2017, întocmit de SC REAL ESTATE VALUE SRL;

Având în vedere H.C.L. nr. 211 din 30 mai 2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași –Anexa 1-pozitia 786

Având în vedere H.C.L. nr. 222 din 23 iunie 2017 privind aprobarea constituirii comisiilor specifice activității Direcției Exploatare Patrimoniu ;

Având în vedere H.C.L. nr. 61 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea unor proceduri în emiterea actelor administrative ale Municipiului Iași ;

Având în vedere Procesul verbal nr. 78496/29.07.2016 al Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Iași, constituită prin Dispoziția 1046/27.07.2016;

Având în vedere Raportul nr.69763/05.07.2018 al Comisiei de oportunitate constituită prin Dispoziția 1605/25.06.2018;

Având în vedere Nota de Calcul nr. 72128 din 11.07.2016;

Având în vedere Prevederile art. 121 si 123 ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Având în vedere Prevederile art. 4 al Legii 213/17.11.1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea terenului situat în Iași, str Arcu, nr. 21, parter, în suprafață de 7,75 mp, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul aferent construcției proprietate a domnului GRAMADA GHEORGHE., face parte din domeniul privat al Municipiului Iasi, însoțit prin HCL 211/30.05.2018-Anexa 4.1.-pozitia 214.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare, efectuat de BULAU VLAD, pentru terenul situat în Iași, str. Arcu, nr. 21, parter, în suprafață de 7,75, care stabilește prețul de 160 euro/mp, respectiv de 1.240 euro pentru întreaga suprafață de 7,75 mp, care stabilește valoarea de piață a terenului la echivalentul a 5.789 lei.

Art.3. Comisia de vânzare, în componenta de mai jos, constituită potrivit HCL nr. 222 din 23 iunie 2017, va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 7,75 mp din Iași, strada Arcu nr.21, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare înscușit la art. 2 al prezentei hotărâri:

Presedinte	Gabriel Harabagiu
Presedinte supleant	Radu Botez
Membru:	Pintilei Mihail
Membru:	Surdu Gabriel Mihai
Membru:	Jugrin Lucian
Membru:	Boz Eduard
Membru:	Florescu Doina
Membru:	Mihai Radu Grigoras
Membru supleant:	Piftor Daniel
Membru supleant:	Ignat Etienne
Membru supleant:	Carp Doina

Art.4. Proprietarul construcției edificate pe acest teren va beneficia de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 123 al Legii 215/2001, republicată, a administrației publice locale.

Art.5. În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.6. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:Primarului Municipiului Iași;Direcției Exploatare Patrimoniu, Direcției Generale Economice și de Finanțe Publice Locale; Comisiei de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri; Domnului GRAMADA GHEORGHE cu domiciliul în strada Arcu, nr. 21; Instituției Prefectului Județului Iași;

Art.9. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către: Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locală; Comisia de vânzare.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 485 din 31 octombrie 2018