



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de terenuri echivalent valoric pentru imobilele identificate cadastral prin Cartea Funciara nr.157126 în suprafata de 339 mp, Cartea Funciara nr.157128 în suprafata de 134 mp, Cartea Funciara nr.157204 în suprafata de 50 mp proprietatea municipalitatii) și terenul din str. Han Tatar f.n., Carte Funciara nr.151834, proprietate privată în suprafață de 523 mp

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus și aprobat în unanimitate privind preluarea de către Municipiul Iași a suprafeței de teren de 523 mp. din Str. Han Tătar F.N., carte funciară 151834, ca urmare a schimbului de terenuri echivalent valoric, suprafață care va avea destinația de spațiu verde și loc de joacă pentru copii, amendament consemnat și în procesul verbal al ședinței;

Având în vedere nota de fundamentare întocmită de Serviciul G.I.S.- Cadastru,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul echivalent de terenuri între suprafețele $S = 339$ m.p. având Carte Funciara nr.157126, $S = 134$ m.p. având Carte Funciara nr.157128, $S = 50$ m.p. având Carte Funciara nr.157204, în suprafața totală de 523 m.p. suprafețe situate în intravilanul Municipiului Iași, Str.Ciurchi f.n., proprietatea privată a municipaliității (Anexa B) și terenul în suprafața de 523 m.p. proprietate privată din intravilan, situat în str. Han Tatar f.n., conform Cartii funciare nr. 151834 (Anexa A) anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare ale terenurilor, după cum urmează:

a) teren liber intravilan situat în Iași, Str. Ciurchi f.n., în suprafață de 134 m.p., aparținând domeniului privat al municipaliității, având pretul de 117 Euro/m.p. respectiv 15.678 Euro echivalent cu 72.508 Lei;

b) teren liber intravilan situat în Iași, Str. Ciurchi f.n., în suprafață de 339 m.p., aparținând domeniului privat al municipaliității, având pretul de 117 Euro/m.p. respectiv 39.663 Euro echivalent cu 183.433 Lei

c) teren liber intravilan situat în Iași, Str. Ciurchi f.n., în suprafață de 50 m.p., aparținând domeniului privat al municipaliității, având pretul de 117 Euro/m.p. respectiv 5.850 Euro echivalent cu 27.055 Lei.

d) teren din Municipiul Iași, Str.Han Tatar f.n., în suprafață de 523 m.p., proprietate privată, având pretul de 117 Euro/m.p. respectiv 61.191 Euro echivalent cu 282.996 Lei.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de schimb, precum și alte taxe/cheltuieli care tin de perfectarea cumpararii (lucrările de intabulare, dezmembrare și întocmire a cărților funciare pentru cele două terenuri) cad în sarcina solicitantului, care va preda un exemplar al documentației și Municipiului Iași.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Iași în semnarea contractului de schimb în formă autentică.

Art.5. Terenul din Str.Han Tatar f.n., în suprafață de 523 m.p., Carte funciară nr. 151834, preluat în domeniul privat al Municipiului Iași, ca urmare a schimbului echivalent valoric, va avea destinația de spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Art.6. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției de Evidență a Patrimoniului Public și Privat al Municipiului Iași, Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare, Direcției Arhitectură și Urbanism - Serviciul G.I.S.- Cadastru, SC "STYL IMOBIL COMPANY" SRL și Instituției Prefectului Județului Iași,

Art.7. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat al Municipiului Iași, Direcția de Arhitectură și Urbanism - Serviciul G.I.S.- Cadastru.

Aducerea la cunoștință publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 484 din 31 octombrie 2018