



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 35 mp din Iași, strada Bucium, nr.23

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere nota de fundamentare nr.60887/14.06.2018 întocmită de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere adresa nr. 12318/03.02.2017 prin care Radu Paraschiva, cu domiciliul în Iași, strada Bucium, nr.23, bloc B3-1 Bis, sc.A, ap.1, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, strada Bucium nr. 23, în suprafață de 35 mp, pentru care a fost încheiat contractul de suprafață nr. 110850/29.11.2013 ;

Având în vedere raportul de evaluare nr.118628/26.11.2017 întocmit de S.C. Real Estate Value SRL;

Având în vedere procesul verbal nr. 41875/19.04.2017 al Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Iași, constituită prin Dispoziția 1047/27.07.2015;

Având în vedere H.C.L. nr. 222 din 23 iunie 2017 privind aprobarea constituirii comisiilor specifice activității Direcției Exploatare Patrimoniu ;

Având în vedere H.C.L. nr. 61 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea unor proceduri în emiterea actelor administrative ale Municipiului Iași ;

Având în vedere Raportul nr.42402/02.05.2018 al Comisiei de oportunitate constituită prin Dispoziția 1140/11.04.2018;

Având în vedere prevederile art. 121 si 123 al Legii 215/2001, republicată, a administrației publice locale;

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Iași, strada Bucium, nr.23, în suprafață de 35 mp, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin H.C.L. nr.153/24.04.2017- Anexa 4.1-pozitia-60 (conform Anexei nr. 1care face parte integrantă din prezenta hotărâre), cu drept de preemțiune la cumpărare pentru proprietarul de bună credință a construcției, în conformitate cu prevederile art.123, alin (3) din Legea 215/2001, republicată, a administrației publice locale.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare, efectuat de S.C. Real Estate Value SRL, pentru terenul situat în Iași, strada Bucium, nr.23, în suprafață de 35 mp, care stabilește prețul de 152,60 euro/mp , respectiv 5.340 euro adică echivalentul a 24.550 lei pentru întreaga suprafață de 35 mp

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:Primarului Municipiului Iași; Direcției Exploatare Patrimoniu, Direcției Generale Economice și de Finanțe Publice Locale; Comisiei de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri ; beneficiarului Radu Paraschiva, cu domiciliul în Iași, strada Bucium, nr.23, bloc B3-1 Bis, sc.A, ap.1 și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finante Publice Locală; Comisia de vânzare.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 481 din 31 octombrie 2018

ANEXA NR. 2

la Hotărârea Consiliului Local nr. 481 din 31 octombrie 2018

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață 35 mp situat în Iași, strada Bucium nr.23

I.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

- Vânzarea se efectuează prin licitație publică deschisă cu strigare, pentru terenul în suprafață de 35 mp situat în Iași, strada Bucium, nr.23, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, identificat în planul de situație anexat, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.
- Organizarea licitației se va efectua în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.
- Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice, care au datorii către bugetul local, persoanele juridice care se află în reorganizare judiciară sau faliment.

I.2. ELEMENTE DE PREȚ. GARANȚII. TAXE.

- Prețul de pornire la licitației pentru teren este de 25.000 lei, la care se adaugă T.V.A..
- Pasul de strigare va fi de 500 lei.
- Prețul de adjudecare va fi mai mare decât prețul de pornire cu minim 3 pași.
- Garanția de participare la licitație, care se achită anticipat, va fi de 2.500 lei.
- Garanția se depune în lei, la casieria unitatii sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Iași, cod fiscal 4541580, cont nr. RO45TREZ4065006XXX000460 deschis la Trezoreria Iași, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în Iași, strada Bucium nr. 23.
- Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
- Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:
 - a) dacă ofertantul nu se prezintă la licitație;
 - b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 15 de zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație, în vederea achitării contravalorii terenului.
- Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător constituind avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.
- Taxa de participare este de 100 lei.
- Prețul caietului de sarcini: 36 lei.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. DOCUMENTE DE ELIGIBILITATE

1) Pentru persoanele juridice:

- Cererea de participare, în care se va stipula în clar adresa unde dorește să i se transmită corespondența;
- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație.
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare al ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central și local, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente, eligibile la data organizării licitației;
- cazierul fiscal al societății eliberat de Direcția Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia își are sediul ofertantul, în care să nu fie înregistrate mențiuni/sanțiuni;
- Dovada existenței într-un cont bancar a cel puțin jumătate din suma de pornire la licitație;

- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau de lichidare judiciară;
- Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acestuia;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necastigatori;
- Pentru societățile nou înființate să prezinte că au în cont disponibilul necesar achiziționării bunului

2) Pentru persoane fizice sau persoane fizice autorizate:

- Cerere de participare în care se va stipula în clar adresa unde dorește să i se transmită corespondența;
- Copie de pe actul de identitate;
- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Dovada existenței într-un cont bancar a cel puțin jumătate din suma de pornire la licitație;
- Dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central și local, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente, eligibile la data organizării licitației;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necastigatori;

II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

- Documentele și cererea de participare se depun la registratura DEP , din soseaua Nationala nr. 43, până cel târziu în data de , **ora**
- Deschiderea licitației are loc în data de, **ora**, la sediul Primăriei Municipiului Iași din Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11.

III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

3.1 În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru obiectul supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

3.2.Înainte de începerea licitației, documentele depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

3.3. Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

3.4. Licitația are loc dacă sunt înscriși minim doi participanți și care îndeplinesc condițiile de participare la licitație.

3.5. Fiecare ofertant va participa la licitație pentru obiectul prevăzut în cererea de înscriere, prezentând actul de identitate și eventualele procuri în cazul mandatarilor.

3.6. Președintele comisiei, după parcurgere documentelor depuse, dă citire listei participanților, declară dacă ofertanții au fost admiși sau respinși acest fapt consemnându-se în procesul verbal și constată dacă sunt îndeplinite sau nu condițiile legale pentru desfășurarea licitației.

3.7 În cazul în care sunt îndeplinite condițiile pentru desfășurarea licitației (min 2 participanți admiși) se trece la licitația propriu-zisă, prin strigare, începând de la prețul indicat de organizator. Adjudecarea se va face după ce au fost parcurși minim 3 (trei) pași peste prețul de pornire.

3.8. Strigările se vor repeta de trei ori, iar între două strigări se va acorda un interval de aproximativ două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei, adjudecarea făcându-se în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

3.9. Licitația are loc dacă există minim doi participanți admiși. În situația în care se prezintă un singur participant, se consemnează acest fapt în procesul verbal, licitația urmând a fi reluată în

termen de 5 zile lucrătoare. Dacă la cea de a doua licitație se va prezenta un singur ofertant, care a fost prezent și la prima licitație, atunci se adjudecă în favoarea acestuia la un preț care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire la licitație.

3.10. Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de ofertantul care a adjudecat bunul licitat, urmând a se achita prețul integral în termen de 15 zile calendaristice după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

3.11. Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, cu următoarele consecințe : **suma achitată cu titlu de garanție de participare de către acesta nu se va restitui iar acesta va achita către bugetul local un sfert din suma adjudecata, cu titlu de daune, în termen de 15 zile lucrătoare de la data expirării termenului în care avea obligația semnării contractului.** De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație.

V. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

V. LITIGII

- Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești competente din raza teritorială a vânzătorului.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- Câștigătorul licitației va suporta costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

VII. DOCUMENTE ANEXĂ

Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu**