



**Municipiul Iasi
Consiliul Local**

HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, BULEVARDUL C. A. ROSETTI FN, NUMAR CADASTRAL 131088,
Intocmit pentru investitia "Poligon pentru pregatirea de specialitate a
personalului de interventie in situatii de urgenta din Romania si Republica
Moldova", persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iasi, intrunit in sedinta ordinara in data de 28 septembrie 2018;

Avand in vedere initiativa Primarului Municipiului Iasi prin expunerea de motive la proiectul de hotarare;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia Juridica si de Disciplina a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere certificatul de urbanism nr. 184 din 18.01.2018 eliberat de Primaria Municipiului Iasi;

Avand in vedere cererea nr. 62965 din 19.06.2018 prin care INSPECTORATUL DE URGENTA "MIHAIL GRIGORE STURDZA" AL JUDETULUI IASI solicita avizarea si ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iasi, BULEVARDUL C. A. ROSETTI FN, NUMAR CADASTRAL 131088, intocmit pentru investitia "Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie in situatii de urgenta din Romania si Republica Moldova", persoana juridica;

Avand in vedere avizele obtinute si studiile intocmite: studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Avand in vedere avizul de oportunitate nr. 871 din 15.06.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 12.09.2018 ;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 125 din 22.08.2018 ;

Avand in vedere Nota de Fundamentare nr. 85751 din 21.09.2018 intocmita de Directia Arhitectura si Urbanism - Biroul Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere dispozitiile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Avand in vedere dispozitiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul reactualizata;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Avand in vedere dispozitiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Iasi, BULEVARDUL C. A. ROSETTI FN, NUMAR CADASTRAL 131088, intocmit pentru investitia "Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie in situatii de urgenta din Romania si Republica Moldova", persoana juridica;

Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 39.000,00 mp (masurat 48.032,00 mp), detinut de catre Statul Roman – Domeniu Public si drept de administrare dobandit prin conventie, detinut de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta" Mihail Grigore Sturdza" al Jud. Iasi.

INDICATORI URBANISTICI:

- POT max = 40 %;
- CUT max = 2,0 mp.ADC/mp.teren;

- $H_{max} = 15,50$ m masurat de la cota $\pm 0,00$ la coama/atic;

Amplasamentul studiat are acces din Bulevardul C.A. Rosetti;

Regimul de aliniere UTR1 – Spp:

- Constructiile se vor retrage cu minim 19,50m din axul Bulevardului C.A. Rosetti;
- Constructiile se vor retrage fata de limitele laterale ale proprietatii cu minim 5,00 m;
- Constructiile se vor retrage fata de limita posterioara a proprietatii cu minim 5,00 m;

Regimul de aliniere UTR2 – Sh:

- Amplasarea heliportului se va face conform studiului topografic si de obstacolare, respectiv retras de la aliniamentul stradal cu 65,00m;
- Amplasarea heliportului fata de limitele laterale si fata de limita posterioara se va face conform recomandarilor din studiul topografic si de obstacolare;

Regimul de aliniere UTR3 – G:

- Aliniamentul la nord de minim 263,00 m fata de limita proprietatii;
- Aliniamentul la sud de minim 84,00 m fata de limita proprietatii;
- Aliniamentul stradal de minim 13,50 m fata de axul bulevardului C.A. Rosetti;
- Aliniamentul posterior la est de minim 48,00 m fata de limita proprietatii;

Anexa 2 la planşa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru investitia "Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie in situatii de urgenta din Romania si Republica Moldova", persoana juridica;

Art.4. Copie dupa prezenta hotarare va fi comunicata: Primarului Municipiului Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului INSPECTORATUL PENTRU

SITUATII DE URGENTA "MIHAIL GRIGORE STURDZA" AL JUDETULUI IASI si
Institutiei Prefectului Judetului Iasi;

Art.5. (1) Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se va face
cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul
Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari va fi asigurata
de Centrul de Informatii pentru Cetateni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Paul Corneliu Boisteanu

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionascu

Total Consilieri Locali	27
Prezenti	22
Pentru	22
Impotriva	0
Abtineri	0

Nr. 439 din 28 septembrie 2018