



**Municipiul Iasi
Consiliul Local**

HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, ALEEA DECEBAL NR. 22A, NUMAR CADASTRAL 130253
Intocmit in vederea construirii unui spatiu comercial
pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iasi, intrunit in sedinta ordinara in data de 28 septembrie 2018;

Avand in vedere initiativa Primarului Municipiului Iasi prin expunerea de motive la proiectul de hotarare;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia Juridica si de Disciplina a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere certificatul de urbanism nr. 879 din 08.03.2018 eliberat de Primaria Municipiului Iasi;

Avand in vedere cererea nr. 72761 din 19.07.2018 prin care LUCA ALEXANDRU EDUARD solicita avizarea si ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iasi, ALEEA DECEBAL NR. 22A, NUMAR CADASTRAL 130253 intocmit in vederea construirii unui spatiu comercial pe teren proprietate, persoana fizica.

Avand in vedere avizele obtinute si studiile intocmite: studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Avand in vedere avizul de oportunitate nr. 889 din 27.07.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 12.09.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 119 din 22.08.2018;

Avand in vedere Nota de Fundamentare nr. 92883 din 14.09.2018 intocmita de Directia Arhitectura si Urbanism - Biroul Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere dispozitiile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Avand in vedere dispozitiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul reactualizata;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Avand in vedere dispozitiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI ALEEA DECEBAL NR. 22A, NUMAR CADASTRAL 130253 intocmit in vederea construirii unui spatiu comercial pe teren proprietate, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 304,00 mp detinut de LUCA ALEXANDRU EDUARD in baza actului de vanzare cumparare nr. 7922 din 17.07.2018;

INDICATORI URBANISTICI: Hmax= 5,00 m masurata de la CTN; Regim de inaltime = P; POT max = 35 %; CUT max = 0,35 mp.ADC /mp teren;

Aliniament principal: Minim 4,54 m pana la limita proprietatii, invecinat cu calea de acces si parcare proprietate Consiliul Local Iasi; La NV minim 4,54 m pana la limita proprietatii invecinate - teren proprietate Consiliul Local Iasi, fara constructii pe teren;

Alinieri laterale/posterioare: - SV minim 3,00 m fata de limita proprietatii, invecinat cu teren proprietate Consiliul Local Iasi, minim 5,08 m pana la blocul de locuinte Z8;

- SE minim 3,00 m pana la limita de proprietate, teren proprietate Consiliul Local Iasi - fara constructii pe teren;
- NE minim 3,00 m pana la limita de proprietate, teren proprietate Primaria Iasi- minim 9,85 m pana la blocul de locuinte A2.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire spatiu comercial pe teren proprietate.

Art.4 In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie dupa prezenta hotarare va fi comunicata: Primarului Municipiului Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului domnul LUCA ALEXANDRU EDUARD si Institutiei Prefectului Judetului Iasi;

Art.6. (1) Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se va face cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul Autorizare Constructii;

(2) Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari va fi asigurata de Centrul de Informatii pentru Cetateni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Paul Corneliu Boisteanu

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionascu

Total Consilieri Locali	27
Prezenti	21
Pentru	16
Impotriva	0
Abtineri	5

Nr. 433 din 28 septembrie 2018