



**Municipiul Iasi
Consiliul Local**

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929

Intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale

pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iasi, intrunit in sedinta ordinara in data de 28 septembrie 2018;

Avand in vedere initiativa Primarului Municipiului Iasi prin expunerea de motive la proiectul de hotarare;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia Juridica si de Disciplina a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere certificatul de urbanism nr. 3970 din 28.11.2016 (valabilitate 24 de luni) eliberat de Primaria Municipiului Iasi;

Avand in vedere cererea nr. 7128 din 23.01.2018 prin care EDU ALINA CATALINA si EDU CRISTINEL solicita avizarea si ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iasi, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice ;

Avand in vedere avizele obtinute si studiile intocmite: studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Avand in vedere avizul de oportunitate nr. 708 din 07.04.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 21.03.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 120 din 22.08.2018 ;

Avand in vedere Nota de Fundamentare nr. 83247 din 14.08.2018 intocmita de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere dispozitiile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Avand in vedere dispozitiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul reactualizata;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Avand in vedere dispozitiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR. 6, NUMAR CADASTRAL 134929 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 240,00 mp detinuta de EDU ALINA CATALINA si EDU CRISTINEL in baza contractului de vanzare cumparare nr. 7825/2016 ;

INDICATORI URBANISTICI:

- $H_{max} = 9,00$ m masurata de la CTN pana la cornisa; Regim de inaltime = $P+1E+M$;

- $POT_{max} = 40 \%$;

- $CUT_{max} = 1,2$ mp.ADC /mp teren;

Amplasarea constructiilor fata de aliniament se va face cu o retragere de 12,00 m fata de axul strazii Mitropolit Varlaam, conform plansei 2 - reglementari urbanistice-zonificare.

Distanța clădirilor față de proprietățile vecine, în limite laterale, va fi de 1,50 m față de limita de proprietate din vest și variabil de la 3,00 la 6,00 m față de limita de proprietate din est.

Aliniamentul posterior (nord) va fi de 3.00 metri.

Anexa U2 la planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construirea locuinței pe teren de proprietate, persoane fizice.

Art.4 În conformitate cu planșa U4 (situația juridică a terenurilor) terenurile de proprietate privată cu destinația de drum (cale de acces) și dacă este cazul rețelele edilitare aferente, pot fi preluate în domeniul public al Municipiului Iași cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarilor doamna EDU ALINA CATALINA și domnul EDU CRISTINEL și Instituției Prefectului Județului Iași;

Art.6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Paul Corneliu Boisteanu

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionascu

Total Consilieri Locali	27
Prezenti	19
Pentru	16
Impotriva	0
Abtineri	3

Nr. 430 din 28 septembrie 2018