



**Municipiul Iasi
Consiliul Local**

HOTARARE

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului
în suprafață de 99 mp, situat în Iasi, strada Pacurari nr. 10, proprietate privată a
Municipiului Iasi, înscris în Cartea Funciara nr. 160877 a Municipiului Iasi, nr.
cadastral 160877**

Consiliul Local al Municipiului Iasi, întrunit în ședință ordinară în data de 28 septembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iasi prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 94028/ 18.09.2018 întocmită de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere adresele 14380/2017 și 125722/2017 prin care Surdu Victor Cristian, Surdu Amelia Elena, Surdu Dumitru Gabriel solicită cumpărarea terenului în suprafață de 99 mp, situat în Iasi, strada Pacurari nr. 10;

Având în vedere Hotărârea Consiliului nr. 211/2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 210 din 31 mai 2017 privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 372 din 31 august 2018 privind aprobarea unor proceduri în emiterea actelor administrative cu privire la terenurile

din patrimoniul privat al Municipiului Iasi si aflate in administrarea Consiliului Local Iasi prin Directia Fond Locativ;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 128643/1/28.12.2017, intocmit de catre societatea comerciala Real Estate Value S.R.L.;

Avand in vedere Procesul verbal nr. 126563/19.12.2017 al Comisiei tehnice de analiza a solicitarilor de vânzare a unor terenuri proprietate privata a Municipiului Iasi, constituita prin Dispozitia 3443/08.09.2017;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Avand in vedere dispozitiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba vânzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 99 mp, situat in Iasi, strada Pacurari nr. 10, proprietate privata a Municipiului Iasi conform HCL nr. 211 / 2018 – anexa 2, pozitia 474, inscris in Cartea Funciara nr.160877 a Municipiului Iasi, nr. cadastral 160877 - conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2 Se insuseste Raportul de evaluare nr. 128643/1/28.12.2017 a terenului in suprafata de 99 mp situat in Iasi, strada Pacurari nr. 10, intocmit de catre Societatea Comerciala Real Estate Value S.R.L care stabileste valoarea de piata de 18.350 euro, respectiv 85.340 lei si o valoare unitara de 185,40 euro/mp, respectiv 862,02 lei/mp, la care se adauga T.V.A. conform reglementarilor in vigoare.

Art. 3 Comisia constituita potrivit Hotarârii Consiliului Local nr. 210 din 31 mai 2017 va desfasura procedurile de vânzarea a imobilului teren cu suprafata de 99 mp situat in Iasi, strada Pacurari nr. 10, inscris in Cartea Funciara nr.160877 a Municipiului Iasi, nr. cadastral 160877, la un pret ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare insusit la art. 2 al prezentei hotarâri.

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini privind vânzarea prin licitatie publica cuprins in Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 5 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare-cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Fond Locativ, Comisiei de vânzare, Direcției Generale Economice și Finanțelor Publice Locale și Instituției Prefectului Județului Iași;

Art.8. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Comisia de vânzare, Direcția Fond Locativ, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale;

(2) Aducerea la cunoștință publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Paul Corneliu Boisteanu

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionascu

Total Consilieri Locali	27
Prezenti	20
Pentru	18
Impotriva	0
Abtineri	1

* domnul consilier local Surdu Gabriel Mihai nu participă la vot.

Nr. 425 din 28 septembrie 2018