



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**IASI, STRADA LT. IONESCU NR. 9 - 9A, NUMAR CADASTRAL 153725,
întocmit în vederea construirii unei locuinte unifamiliala si imprejmuire pe teren
proprietate privată, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 august 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4324 din 30.12.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 7256 din 23.01.2018 si cererea nr. 55776 din 31.05.2018 prin care domnul TUDURAN ANDREI si doamna TUDURAN ALINA STEFANA, solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA LT. IONESCU, NR. 9 - 9A, NUMAR CADASTRAL 153725, întocmit în vederea construirii unei locuinte unifamiliala si imprejmuire pe teren proprietate privată, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 636 din 20.02.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 05.06.2018 ;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 89 din 06.06.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 83252 din 19.08.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA LT. IONESCU NR. 9 - 9A, NUMAR CADASTRAL 153725, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și împrejmuire pe teren proprietate privată, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 358,00 mp (din acte) și 370,00 mp (masurat), deținut de domnul TUDURAN ANDREI și doamna TUDURAN ALINA STEFANA, conform contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat nr. 1391/28.07.2016.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. : UTR LV – locuințe individuale în zona de versanți.

Regimul de aliniere principal este la distanța de 18,0 m față de limita de proprietate propusă dinspre calea de acces și 22,50 m față de axul străzii;

Regimul de aliniere lateral este de 2,0 m (vest) si de 1,0 m (est) fata de limita de proprietate;

Regimul de aliniere posterior este de 3,0 m fata de limita de proprietate;

Indicatorii urbanistici:

- Procent de Ocupare a Terenului - 37%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului - 0,36mp/ADC;
- Regim de înălțime: maxim P+E(retras) , Hmax. = 6 m la masurata de la CTN la cornisa;

Anexa planșa de reglementări urbanistice U03 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art. 3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta unifamiliara.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor domnul TUDURAN ANDREI si doamna TUDURAN ALINA STEFANA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Florin Adrian Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	19
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	4

Nr. 387 din 31 august 2018