



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**IASI, STRADA AUREL VLAICU NR. 78, NUMAR CADASTRAL 157065, 157066**

**Intocmit in vederea realizarii lucrarilor de extindere cladire existenta C1, construire spatii de productie, depozitare, birouri prin demolare cladire C2, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 august 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 937 din 13.03.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1459 din 18.05.2017 (valabilitate 18.05.2019) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 47166 din 09.05.2018 prin care SC ECOEDIL MANAGEMENT SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AUREL VLAICU NR. 78, NUMAR CADASTRAL 157065, 157066 întocmit în vederea realizării lucrărilor de extindere clădire existentă C1, construire spații de producție, depozitare, birouri prin demolare clădire C2, persoană juridică.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 786 din 15.11.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 14.08.2018.

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 114 din 23.08.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 85420 din 24.08.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA AUREL VLAICU NR. 78, NUMAR CADASTRAL 157065, 157066 Intocmit in vederea realizarii lucrarilor de extindere cladire existenta C1, construire spatii de productie, depozitare, birouri prin demolare cladire C2, persoana juridica ;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3.988,00 mp, detinut de SC ECOEDIL MANAGEMENT SRL conform: contract de vanzare cumparare cu rest de pret nr.2830 /29.05.2017, act de dezmembrare nr. 2829 din 29.05.2017;

**INDICATORI URBANISTICI:**

- H max = 20,00 m masurat de la CTN la atic, regim de inaltime P+1E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 3,3 mp.ADC/mp.teren;

**Amplasarea cladirilor fata de aliniament:**

- la minim 31,40 m față de axul strazii Aurel Vlaicu - existent si pastrat
- la minim 13,10 m față de limita de proprietate cu calea de acces in partea de nord-est - existent si pastrat.

**Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale:**

- minim 1,40 m fata de limita de proprietate la nord-vest - existent si pastrat;
- minim 5,00 m fata de limita de proprietate la sud-est - existent si pastrat;

**Amplasarea constructiilor fata de limita posterioara**

- minim 3,00 m fata de limita de proprietate la sud-vest - existent si pastrat.

Anexa U2 la planșa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru realizarea lucrarilor de extindere cladire existenta C1, construire spatii de productie, depozitare, birouri prin demolare cladire C2, persoana juridica.

**Art.4** In conformitate cu planșa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

**Art.5.** Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului S.C. ECOEDIL MAGEMENT S.R.L. si Instituției Prefectului Județului Iași;

**Art.6.** (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;

(2) Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Florin Adrian Boca**

**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR  
Denisa Liliana Ionașcu**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Total<br>Consilieri<br>Locali | 27 |
| Prezenți                      | 18 |
| Pentru                        | 14 |
| Împotrivă                     | 0  |
| Abțineri                      | 4  |

**Nr. 383 din 31 august 2018**