



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI,
STRADA TABACULUI NR. 48, NUMERE CADASTRALE 152252, 152252-C1,
intocmit in vederea construirii de locuinte colective mici
pe teren proprietate privata, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 august 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1244 din 28.04.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 124843 din 14.12.2017 prin care SC FARMACOM IMPEX SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMERE CADASTRALE 152252, 152252-C1, întocmit în vederea construirii de locuințe colective mici pe teren proprietate privată, persoana juridică.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 746 din 24.08.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 26.02.2018.

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 70 din 18.04.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 36846/13.04.2018 întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA TABACULUI NR. 48, NUMERE CADASTRALE 152252, 152252-C1, întocmit în vederea construirii de locuințe colective mici pe teren proprietate privată, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 4.100,0 mp, detinut de SC FARMACOM IMPEX SRL conform: act de alipire nr. 334/2016;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 16,00 m măsurat de la CTN la atic, regim de înălțime D+P+4E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

Aliniamentul stradal este la distanța de min. 20,00 m față de axul străzii Tabacului;

Aliniament lateral propus este de minim 7,0m;

Aliniamentul la drumul de acces propus este la distanța de 5,0 m față de limita proprietății;

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru vederea construirii de locuinte colective mici pe teren proprietate privata, persoana juridica.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului SC FARMACOM IMPEX SRL si Instituției Prefectului Județului Iași;

Art.6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;

(2) Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Florin Adrian Boca**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	18
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	4

Nr. 381 din 31 august 2018