



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, STRADA VASILE LUPU NR. 29, NUMAR CADASTRAL 152513

**Intocmit in vederea construirii unei locuinte colective mici
pe teren proprietate , persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 august 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2951 din 20.09.2016 (valabilitate 20.09.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 20953 din 28.02.2018 prin care ROMAN CIPRIAN GHEORGHITA, ROMAN DANIELA, TARCAN ALINA MAGDALENA, TARCAN EMILIAN și MATENCIUC VIORICA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VASILE LUPU NR. 29, NUMAR CADASTRAL 152513 întocmit in vederea construirii unei locuinte colective mici pe teren proprietate , persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 797 din 06.09.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 09.07.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 102 din 11.07.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 73017 din 13.07.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

1 / 3 la H.C.L. nr. 380 din 31 august 2018

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA VASILE LUPU, NR. 29, NUMAR CADASTRAL 152513 întocmit în vederea construirii unei locuințe colective mici pe teren proprietate , persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 338,00 mp, detinut de conform: act de vânzare cumpărare 990 din 09.03.2016 ;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00 m măsurată de la CTN până la cornișă; Regim de înălțime = D+P+2E+3R.

- POT max = 30 %;

- CUT max = 1,08 mp.ADC/mp.teren;

Accesul la zona studiată se face din strada Vasile Lupu.

- regim de aliniere principal minim 5,0 m față de limita de proprietate dinspre est, respectiv 11,00 m din axul căii de acces;
- regim de aliniere lateral minim 2,5 m față de limita de proprietate
- regim de aliniere posterior minim 3,0m față de limita de proprietate.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinte colective mici pe teren proprietate, persoane fizice

Art.4 In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor domnul ROMAN CIPRIAN GHEORGHITA, doamna ROMAN DANIELA, doamna TARCAN ALINA MAGDALENA, doamna TARCAN EMILIAN, doamna MATENCIUC VIORICA si Instructiunii Prefectului Județului Iași;

Art.6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;

(2) Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Florin Adrian Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	18
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	4

Nr. 380 din 31 august 2018