



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343
Intocmit în vederea construirii unei locuinte individuale
pe teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 august 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3308 din 12.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 106858 din 25.10.2017 prin care AVADANEI VASILE și AVADANEI LETITIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343 întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 740 din 17.08.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 22.12.2017 ;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 93 din 23.08.2018 ;

Având în vedere avizul unic nr. 7/05.07.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 83248/14.08.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA CICOAREI, NR. 44, NUMAR CADASTRAL 144343 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 500,00 mp, detinut de AVADANEI VASILE și AVADANEI LETITIA conform: contract de vânzare cumpărare nr. 2289/2001;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m măsurată de la CTN până la streasina/atic; Regim de înălțime = D+P+1E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;

Alinierea față de limita N-NE - 9,00 m

Alinierea față de limitele posterioare – 11,47 m la S-SV;

Alinierea față de limitele laterale – 1,41 m la E-SE și 2,54 m la V-NV;

Accesul se va face din strada Cicoarei.

Anexa U2 la planșa de reglementari urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința individuală pe teren proprietate, persoane fizice;

Art.4 În conformitate cu planșa U4 (situația juridică a terenurilor) terenurile proprietate privată cu destinația de drum (cale de acces) și dacă este cazul rețelele edilitare aferente, pot fi preluate în domeniul public al Municipiului Iași cu acordul proprietarilor;

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarilor doamna AVADANEI LETITIA și domnul AVADANEI NELU și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Florin Adrian Boca**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	18
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	4

Nr. 378 din 31 august 2018