



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, IASI,

**SOSEAUA BUCIUM NR. 50, NUMAR CADASTRAL 133268,122818, 160616 Intocmit in
vederea realizarii lucrarilor de reparatii capitale, refunctionalizare, extindere Han Trei
Sarmale si construire hotel, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 august 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2141 din 03.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 37084 din 16.04.2018 prin care SC FIO GRUP COMPANY SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA BUCIUM NR. 50, NUMAR CADASTRAL 133268,122818,160616 intocmit in vederea realizarii lucrarilor de reparatii capitale, refunctionalizare, extindere Han Trei Sarmale si construire hotel, persoana juridica ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 733 din 16.08.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 14.05.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 78 din 18.04.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 16502/15.02.2018 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA BUCIUM NR. 50, NUMAR CADASTRAL 133268,122818,160616 întocmit în vederea realizării lucrărilor de reparații capitale, refuncționalizare, extindere Han Trei Sarmale și construire hotel, persoană juridică ;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 4.899,00 mp, deținut de S.C. FIO GRUP COMPANY SRL conform : act de vânzare cumpărare 3940 din 13.04.2017, act de vânzare cumpărare 7113 din 29.06.2018;

INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1: Reparații capitale, refuncționalizare, extindere Han Trei Sarmale

- H max = 14,00m măsurat de la CTN; Regim de înălțime S+D+P+1E+M;
- POT max = 55%;
- CUT max = 1,6 mp.ADC/mp.teren;

UTR 2: Cladirea cu functiune mixta de cazare in regim hotelier si locuinte.

- H max = 18,50m masurat de la CTN; Regim de inaltime 2S+D+P+2E+3R;

- POT max = 35%;

- CUT max = 2,16 mp.ADC/mp.teren;

Regimul de aliniere UTR 1:

- Aliniament frontal existent față de strada Șoseaua Bucium;

- 3,00 m aliniament față de limita de proprietate din N (teren aflat în proprietatea privata Luca Gheorghe);

- 5,00 m aliniament propus față de limita de proprietate din V (teren aflat în proprietatea privata Luca Gheorghe și teren aflat în proprietatea Congregația Casa Providenței), protectia de aliniament a cladirilor subterane fiind de 2,00 m.

Regimul de aliniere UTR 2:

- 3,00 m aliniament existent față de limita de proprietate din S (teren aflat în proprietatea Casa Providentei);

- 5,00 m aliniament propus față de limita de proprietate din V (teren aflat în proprietatea Congregația Casa Providenței).;

- 10,00 m aliniament frontal propus față de axul străzii Șoseaua Bârnova;

Anexa U2 la planșa de reglementari urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru reparatii capitale, refunctionalizare, extindere Han Trei Sarmale si construire hotel, persoana juridica.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului SC FIO GRUP COMPANY SRL si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Florin Adrian Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	18
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	4

Nr. 377 din 31 august 2018