



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

IASI, STRADA VISAN NR. 46A, NUMAR CADASTRAL 156408,

întocmit în vederea construirii unei locuinte colectiva mica pe teren privat

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27 iunie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2322 din 13.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 16965 din 16.02.2018 prin care VRINCEANU ELENA, VRINCEANU CRISTIAN DAN și GRESALA MONICA ELENA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA VISAN, NR. 46A, NUMAR CADASTRAL 156408, întocmit în vederea construirii unei locuinte colectiva mica pe teren privat;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 20.04.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 73 din 09.05.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 43172 din 02.05.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA VISAN, NR. 46A, NUMAR CADASTRAL 156408, întocmit în vederea construirii unei locuințe colective mici pe teren privat,

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 800,00 mp, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 3029 din 23.03.2017 este detinut de VRINCEANU ELENA, VRINCEANU CRISTIAN DAN SI GRESALA MONICA ELENA.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m măsurat de la cota ± 0.00 , regim de înălțime D+P+2E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,9 mp. ADC/mp. teren;

Amplasarea clădirilor față de aliniament: regim de aliniere 5,0 m la calea de acces;

- Lateral dreapta - 18,0 m;
- Lateral stanga - 2,0 m, 4,50 m ;
- Regim de aliniere posterior - 3,05 m, 2,0 m;

Anexa U2 la planșa de reglementari urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința individuală.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarilor: doamna VRINCEANU ELENA, domnul VRINCEANU CRISTIAN DAN și doamna GRESALA MONICA ELENA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Florin Adrian Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 279 din 27 iunie 2018