



**Municipiul Iasi
Consiliul Local**

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**IASI, BULEVARDUL POITIERS NR. 10, NUMAR CADASTRAL 125977,
Intocmit in vederea construirii de locuinte colective cu spatii comerciale la parter
pe teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iasi, intrunit in sedinta ordinara in data de 27 iunie 2018;

Avand in vedere initiativa Primarului Municipiului Iasi prin expunerea de motive la proiectul de hotarare;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia Juridica si de Disciplina a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere certificatul de urbanism nr. 671 din 10.03.2017 (valabilitate 10.03.2019) eliberat de Primaria Municipiului Iasi;

Avand in vedere cererea nr. 122872 din 11.12.2017 prin care GIRLEANU MARIUS si GIRLEANU MIHAELA solicita avizarea si ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iasi, BULEVARDUL POITIERS, nr. 10, NUMAR CADASTRAL 12597, intocmit in vederea construirii de locuinte colective cu spatii comerciale la parter pe teren proprietate, persoane fizice.

Avand in vedere avizele obtinute si studiile intocmite: studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Avand in vedere avizul de oportunitate nr. 779 din 05.07.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 25.01.2018.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 35 din 15.02.2018 ;

Avand in vedere Nota de Fundamentare nr. 16502/15.02.2018 intocmita de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

1 / 3 la H.C.L. nr. 278 din 27 iunie 2018

Avand in vedere dispozitiile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Avand in vedere dispozitiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul reactualizata;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Avand in vedere dispozitiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL POITIERS NR. 10, NUMAR CADASTRAL 125977, intocmit in vederea construirii de locuinte colective cu spatii comerciale la parter pe teren proprietate, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 5.292,00 mp, detinut de GIRLEANU MARIUS SI GIRLEANU MIHAELA conform: act de vanzare cumparare 140 din 25.01.2016;
INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 37,00 m masurat de la CTN la atic, regim de inaltime 2S +P+11E;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 4,00 mp. ADC/mp. teren;

Aliniament stradal 5,50 m fata de limitele bretelei B-dului Poitiers;

Alinierea constructiei - 5,50 m fata de limita Nord;

Alinierea constructiei - 7,00m fata de limita Vest;

Alinierea constructiei - 1,1 m fata de limita Sud.

Alinierea constructiei - 3,45 m fata de limita Est.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta individuala.

Art.4. In conformitate cu plansa U4 (situatia juridica a terenurilor) terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul retelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al Municipiului Iasi cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie dupa prezenta hotarare va fi comunicata: Primarului Municipiului Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor domnul GIRLEANU MARIUS si doamna GIRLEANU MIHAELA si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

Art.6. Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se va face cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotarari va fi asigurata de Centrul de Informatii pentru Cetateni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Adrian Boca***

***Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionascu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenti	22
Pentru	16
Impotriva	0
Abtineri	6

Nr. 278 din 27 iunie 2018