



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 153335, 153336,

**Intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoane
fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2035 din 11.07.2016 (valabilitate 11.07.2018) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 53947 din 23.05.2017 prin care CONSTANTIN SORIN GABRIEL; CRETU IONUT si CRETU ALEXANDRA GABRIELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 153335, 153336 întocmit în vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 744 din 24.08.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 07.12.2017.

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 252 din 16.11.2017 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 122578 din 08.12.17 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, , ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 153335, 153336, întocmit în vederea construirii de locuințe colective pe teren proprietate, persoane fizice. Terenul studiat are o suprafață de 2.800,00 mp și este detinut de CONSTANTIN SORIN GABRIEL, CRETU IONUT, CRETU ALEXANDRA GABRIELA conform: actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1002 din 06.06.2016, actului de dezmembrare nr.797 din 11.05.2016, actului de alipire nr. 11 din 06.01.2016, contractului de vânzare cumpărare nr. 4848 din 05.06.2015;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 14,00m înălțimea la streșina sau atic, măsurată de la CTN., regim de înălțime P+3E;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1,08 mpADC/mp.teren;

Regimul de aliniere stradal este de 9,50 m din axul aleii Iftimie Barleanu (7,00 m față de limita de proprietate din sud-vest);

Regimul de aliniere stradal este de 9,50 m din axul aleii Iftimie Barleanu (6,50 m fata de limita de proprietate din sud-est);

Regimul de aliniere lateral si posterior este de 3,00 m de la limitele de proprietate din partea de nord-est si nord-vest.

Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extindere cladire birouri (prin desfiintare constructii existente), persoana juridica.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor CONSTANTIN SORIN GABRIEL, CRETU IONUT, CRETU ALEXANDRA GABRIELA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni .

Contrasemnează pentru legalitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florentin Traian Ciobotaru

SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 565 din 15 decembrie 2017