



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, STRADA TREI FANTANI NR. 40A, NUMAR CADASTRAL 153964

**intocmit in vederea construirii de birouri si locuinte de serviciu pe teren proprietate
privata, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2729 din 01.09.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 52684 din 18.05.2017 prin care S.C. PIN - INDEXIM S.R.L. prin domnul MAZARIANU NECULAI solicita avizarea si ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iasi, STRADA TREI FANTANI NR. 40A, NUMAR CADASTRAL 153964, intocmit in vederea construirii de birouri si locuinte de serviciu pe teren proprietate privata, persoana juridica ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 586 din 17.11.2016;

Având in vedere avizul unic al Consiliului Judetean nr. 118/PUZ/2017 ;

1 / 4 la H.C.L. nr. 564 din 15 decembrie 2017

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în sedinta din 08.09.2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 243 din 16.11.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 122043 din 07.12.2017 întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, STRADA TREI FANTANI NR. 40A, NUMAR CADASTRAL 153964, întocmit în vederea construirii de birouri și locuințe de serviciu pe teren proprietate privată, persoană juridică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3064,00 mp, detinut de S.C. PIN - INDEXIM S.R.L. prin domnul MAZARIANU NECULAI conform actului de dezlipire nr.1134/28.06.2016.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.: UTR CM – zona mixta continand servicii publice, servicii de interes general (servicii colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) activități productive mici și mijlocii nepoluante și locuințe.

UTILIZĂRI PERMISE

Birouri pentru administratie, locuințe de serviciu;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- regimul de aliniere principal (nord) este la distanța de minim 5,00 m față de limita de proprietate și la minim 13,40 m față de axul drumului de acces ;
- regimul de aliniere (sud) este la distanța de minim 5,00 m față de limita de proprietate și la minim 12,40 m față de axul drumului de acces – DE 4903 ;
- retragerile laterale sunt la distanța de minim 3,00 m față de limita de proprietate;

ÎNALȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

H max = 12,0 m masurat de la CTN la cornisa, regim de inaltime D+P+2E;

PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI (POT)

Procentul de Ocupare a Terenului va fi: = 50%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi : = 1,50 mp.ADC/mp.teren.

Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire birouri si locuinte de serviciu.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism;Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului S.C. PIN - INDEXIM S.R.L. si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni .

Contrasemnează pentru legalitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florentin Traian Ciobotaru**

**SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 564 din 15 decembrie 2017