



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**IASI, ZONA BUCIUM, T155, NUMAR CADASTRAL (15312-15313)/1-15311/1
întocmit în vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi pentru construire
locuinte individuale pe teren proprietate privata, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 724 din 16.03.2016 ;

Având în vedere cererea nr. 12031 din 02.02.2017 prin care domnul prin care domnul ROMAN GHEORGHE si doamna ROMAN LILI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM, T155, NUMAR CADASTRAL (15312-15313)/1-15311/1;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 531 din 28.07.2016;

Având în vedere avizul unic al Consiliului Județean nr. 78/PUZ/2017 ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din 05.05.2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 233 din 16.11.2017;

1 / 4 la H.C.L. nr. 563 din 15 decembrie 2017

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 122035 din 07.12.2017 întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA BUCIUM, T155, NUMAR CADASTRAL (15312-15313)/1-15311/1, întocmit în vederea extinderii intravilanului municipiului Iași pentru construire locuințe individuale pe teren proprietate privată, persoane fizice. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 920,0 mp, detinut în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 646/2005 și actului de alipire nr .170/2009.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.:

UTR: L – Locuințe, subzona de locuire individuală în regim izolat și funcțiuni complementare;

- regim de înălțime D+P+M, H max.=6,00 m măsurat de la CTN la cornisa (Hmax.=(9,0 m la coama);
- Indicatori urbanistici: POT max. = 20%; CUT max. = 0,9 mp.ADC/mp.teren;
- Aliniamentul este retras la 4,5 m față de axul drumurilor de acces;

Regimul de aliniere principal este la distanța de minim 5,00 m față de limita celor doua parcele create și la minim 9,50 m față de axul drumurilor de acces;

- retragerile laterale: lateral stanga pentru lotul 2 – regimul este positionat la distanța de minim 3,00 m față de limita de proprietate a lotului si lateral dreapta este positionat la 3,0 m fata de limita de proprietate a lotului.
- retragerea posterioară este la distanța de minim 3,00 m față de limita de proprietate;
- imprejmuirea se va retrage la distanta de 4,5 m fata de axul drumurilor existente;

UTILIZARI ADMISE

-locuințe individuale cu regim de inaltime D+P+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat) si anexe aferente;

-echipamente publice specifice zonei rezidențiale;

-împrejmuiuri, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate;

Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea locuinței individuale.

Art.4. In conformitate cu Plansa U4 (Proprietate asupra terenurilor), terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul rețelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al municipiului Iasi, cu acordul proprietarilor. In acest sens, se va prezenta de catre proprietari, cartea funciara in care sa fie inscris drumul (calea de acces), documentatia cadastrala aferenta, oferta de donatie care va fi supusa aprobarii (acceptarii) Consiliului Local Iasi si se va incheia actul de donatie in forma autentica cu suportarea costurilor taxelor notariale de catre proprietari.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism;Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului ROMAN GHEORGHE si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni .

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florentin Traian Ciobotaru***

Contrasemnează pentru legalitate

***SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 563 din 15 decembrie 2017