



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, BULEVARDUL PRIMAVERII NR. 56, NUMAR CADASTRAL 145243

întocmit în vederea construirii unui spatiu comercial

pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2017;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 3492 din 18.10.2017 și nr. 2667 din 30.08.2016 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 60237 din 12.06.2017 prin care OBREJA VASILE MARIUS și OBREJA MIHAELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași BULEVARDUL PRIMAVERII NR. 56, NUMAR CADASTRAL 145243, întocmit în vederea construirii unui spatiu comercial pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 631 din 16.12.2016;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 31.10.2017.

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 250 din 16.11.2017 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 112174/09.11.2017 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, BULEVARDUL PRIMAVERII NR. 56, NUMAR CADASTRAL 145243 întocmit în vederea construirii unui spațiu comercial pe teren proprietate, persoană fizică .

Terenul studiat are o suprafață de 452,00 mp, deținut de OBREJA VASILE MARIUS și OBREJA MIHAELA în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 840 /14.03.2017.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00m înălțimea la cornișă, măsurată de la CTN., regim de înălțime P+2E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,8 mpADC/mp.teren;

Regimul de aliniere principal este la distanța de 12,95 m din axul drumului de acces și de 1,7 m față de limita de proprietate;

Regimul de aliniere posterior: va fi paralel cu latura dinspre strada a porticului (C2) locuinței individuale existente (C1) și anume la 4,20 m față de acestea.

Regimul de aliniere lateral stânga – pe limita de proprietate (calcan).

Regimul de aliniere lateral dreapta- pe limita de proprietate (calcan.)

Anexa U2 la planșa de reglementari urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire cămin studentesc, persoana juridică.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarilor OBREJA VASILE MARIUS și OBREJA MIHAELA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni .

Contrasemnează pentru legalitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florentin Traian Ciobotaru

SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 562 din 15 decembrie 2017